

## Leitersdorf Leerstand (Wohnungen Stand 15.03.2017)

### 3 Zimmer 73,96m<sup>2</sup> Mietwohnung mit Kaufoption (**Bachfeldsiedlung**)

Sehr schöne 3 Zimmer Wohnung für Familien in ruhiger familienfreundlicher Wohnlage mit sehr netten Nachbarn ab Jänner zu vermieten. Besichtigungstermine sind nach Vereinbarung mit dem derzeitigen Mieter möglich.

Provisionsfrei

<b>Adresse:</b>	Leitersdorf 201/4, 8330 Feldbach
<b>Wohnfläche:</b>	73,96 m <sup>2</sup>
<b>Zimmeranzahl:</b>	3
<b>Rechtsform:</b>	Miete m. Kaufoption

**Vorhandene Räume:** Küche, Bad, WC, Flur, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Balkon, Carport, Kellerabteil, Vorraum, Abstellraum, Wohn/Esszimmer,

<b>Stockwerk:</b>	1.OG
<b>Baujahr:</b>	2007
<b>Bezug möglich ab:</b>	sofort

<b>Miete/Nutzungsentgelt:</b>	€309,81
<b>Betriebskosten (exkl. HK):</b>	€53,24
<b>Anzahlung:</b>	€7.718,45
<b>Kommentar zur Anzahlung:</b>	Die Anzahlung/Finanzierungsbetrag ist vor Bezug der Wohnung zur Zahlung fällig.

---

<b>Gesamtsumme monatlich: (exkl. HK)</b>	€363,05
--	---------

### SERVICESTELLE LEITERSDORF

Ortsteilbürgermeister Christoph Langer

Telefon: 03152/5262

Mobil: 0664/4682474

Fax: 03152/5262-4

Email: [langer@feldbach.gv.at](mailto:langer@feldbach.gv.at)



## 4 Zimmer 85,28m<sup>2</sup> Mietkaufwohnung in Leitersdorf 169 (Kapellensiedlung)

Diese schöne ruhige gelegene 4 Zimmer Wohnung befindet sich in Leitersdorf i. Raabtal in familienfreundlicher Wohnanlage direkt hinter dem Gemeindeamt. Ein großer westlich ausgerichteter Balkon lädt zum Relaxen nach einem anstrengenden Arbeitstag ein. Die Wohnung verfügt des weiteren über ein sehr geräumiges Kellerabteil. Ein Kindergarten, eine große Sportanlage sowie das Begegnungszentrum, in dem sämtliche Veranstaltungen stattfinden, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Unweit von Feldbach entfernt. Besichtigungstermine können mit Fr. Barth vereinbart werden. Die Vergabe der Wohnung erfolgt ausnahmslos im Einvernehmen zwischen ENW und der Ortsteilgemeinde Leitersdorf.

Provisionsfrei

<b>Adresse:</b>	Leitersdorf Nr. 169, 8330 Feldbach
<b>Wohnfläche:</b>	84,28 m <sup>2</sup>
<b>Zimmeranzahl:</b>	4
<b>Rechtsform:</b>	Miete m. Kaufoption

**Vorhandene Räume:** Bad, WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Balkon, Abstellplatz, Kellerabteil, Vorraum, 2x Kinderzimmer, Abstellraum, Diele, Kochen+Essen,

<b>Stockwerk:</b>	1.OG
<b>Baujahr:</b>	1999
<b>Bezug möglich ab:</b>	01.02.2017

<b>Miete/Nutzungsentgelt:</b>	€532,71
<b>Betriebskosten (exkl. HK):</b>	€73,61
<b>Anzahlung:</b>	€1.643,56
<b>Kommentar zur Anzahlung:</b>	Die Anzahlung ist bei Vertragsabschluss zur Zahlung fällig!

---

**Gesamtsumme monatlich:** €606,32  
(exkl. HK)

## SERVICESTELLE LEITERSDORF

Ortsteilbürgermeister Christoph Langer

Telefon: 03152/5262

Mobil: 0664/4682474

Fax: 03152/5262-4

Email: langer@feldbach.gv.at



## 2 Zimmer 53,74m<sup>2</sup> Mietkaufwohnung in Leitersdorf 169 (Kapellensiedlung)

Sehr schöne und ruhige 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse und Gartenanteil.

Besichtigungstermine können nach Rücksprache mit Fr. Barth vereinbart werden. Küche kann bei Bedarf vom Vormieter übernommen werden!

Provisionsfrei

<b>Adresse:</b>	Leitersdorf Nr. 170, 8330 Feldbach
<b>Wohnfläche:</b>	53,74 m <sup>2</sup>
<b>Zimmeranzahl:</b>	2
<b>Rechtsform:</b>	Miete m. Kaufoption

<b>Vorhandene Räume:</b>	Küche, Bad, WC, Schlafzimmer, Terrasse, Gartenanteil, Abstellplatz, Kellerabteil, Abstellraum, Wohn/Esszimmer, Diele,
--------------------------	---

<b>Stockwerk:</b>	EG
<b>Baujahr:</b>	1999
<b>Bezug möglich ab:</b>	sofort

<b>Miete/Nutzungsentgelt:</b>	€301,45
<b>Betriebskosten (exkl. HK):</b>	€50,12
<b>Anzahlung:</b>	€4.872,75
<b>Kommentar zur Anzahlung:</b>	Die Anzahlung ist zur Gänze bei Vertragsabschluss zur Zahlung fällig.

---

<b>Gesamtsumme monatlich:</b> (exkl. HK)	€351,57
---	---------

## SERVICESTELLE LEITERSDORF

Ortsteilbürgermeister Christoph Langer

Telefon: 03152/5262

Mobil: 0664/4682474

Fax: 03152/5262-4

Email: [langer@feldbach.gv.at](mailto:langer@feldbach.gv.at)

