



GZ: 131-9/346-2021/Hau

Betreff: Sandor Nicolae und Ramona, Untergiem 35, 8330 Feldbach;
Feststellung des rechtmäßigen Bestandes
gemäß § 40 Stmk. BauG des Gebäudebestandes
auf dem Grundstück Nr. 1488/3 der KG 62143 Oedt
in 8330 Feldbach, Untergiem 35;
Bauakt-Nr. 20210267

Feldbach, am 12.01.2022

Kundmachung und Ladung zu einer Verhandlung zur Feststellung des rechtmäßigen Bestandes

Gemäß § 40 des Stmk. Baugesetzes 1995, § 61 Abs. 2 der Stmk. Bauordnung 1968 sowie §§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verfahrensgesetzes 1991 wird für

Mittwoch, 02.02.2022, um 9.30 Uhr

eine Verhandlung zur Feststellung des rechtmäßigen Bestandes des Gebäudebestandes auf dem **Grundstück Nr. 1488/3 der KG 62143 Oedt in 8330 Feldbach, Untergiem 35**, mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle anberaumt.

Verhandlungsleiter:

Alois Hutter

Bautechnische Sachverständige:

Architekt Dipl.-Ing. Baumgartner Thomas, Grazer Straße 9, 8330 Feldbach

Der Bürgermeister:

(i.V. Gabriele Hauer)

Abteilung Baurecht/Raumordnung

Sachbearbeiter: Gabriele Hauer

Telefon: 03152/2202-240

Fax: 03152/2202-219

Email: hauer@feldbach.gv.at

www.feldbach.gv.at



Hinweise:

Die Verfahrensunterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung in der **Stadtgemeinde Feldbach, Abteilung Baurecht/Raumordnung, Mühldorf 165, 8330 Feldbach**, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Nachbarn haben das Recht zur Teilnahme an der Verhandlung, es besteht aber keine Verpflichtung. Eine Vertretung ist nach Maßgabe des § 10 AVG 1991 durch bevollmächtigte eigenberechtigte natürliche Personen, juristische Personen, Personengesellschaften des Handelsrechts oder eingetragene Erwerbsgesellschaften möglich. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.

Während der mündlichen Verhandlung können keine schriftlichen Erklärungen abgegeben werden.

Gemäß § 42 AVG 1991 verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Nachbarn, die ihre Parteistellung nicht behalten, bekommen keinen Bewilligungsbescheid zugestellt.

Es wird höflich darauf hingewiesen, dass bei Einsichtnahmen in die Verfahrensunterlagen sowie bei der Teilnahme an der Bauverhandlung die Schutzmaßnahmen gegen das Corona-Virus (COVID-19) einzuhalten sind!

Bei Errichtung von Neu- und Zubauten ist das Objekt für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken.



LN

1493

30 m Linie

1488/4

1488/5

1488/7

1483/4

1488/3

1555/2

1476/3

1486/2

LN

Lageplan