



GZ: 131-9-2018/Pro

Betreff: Haas Power Tech GmbH, Mühlendorf 105, 8330 Feldbach  
Befristete Baubewilligung bis 31.12.2028 für die Errichtung  
von Küche, Bühne, Tanzfläche, Bar- und Schankbereich,  
Unterstand/Sitzfläche, Sanitäranlage, Lagerraum und  
überdachte Bar für das 'Woazockern',  
auf den Grundstücken Nr. 589/2 und 601/1 der  
KG 62131 Leitersdorf;  
Bauakt-Nr. 20180146 - Bauverhandlung

Feldbach, am 26.11.2018

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Die Haas Power Tech GmbH, Mühlendorf 105, 8330 Feldbach, hat mit der Eingabe vom 23.10.2018 gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (Stmk. BauG), LGBL.Nr. 59 i.d.g.F., um die Erteilung der befristeten Baubewilligung bis 31.12.2028 für die Errichtung von Küche, Bühne, Tanzfläche, Bar- und Schankbereich, Unterstand/Sitzfläche, Sanitäranlage, Lagerraum und überdachte Bar für das 'Woazockern', auf den Grundstücken Nr. 589/2 und 601/1 der KG 62131 Leitersdorf, angesucht.

Hierüber wird gemäß § 24 Abs. 1 Stmk. BauG in Verbindung mit §§ 40 bis 44 AVG 1991 die mündliche Bauverhandlung am

**Donnerstag, 6. Dezember 2018 um 15.00 Uhr**

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (am Baugrundstück) anberaumt.

Verhandlungsleiter:

**Promitzer Manfred**

Bautechnische Sachverständige:

**Arh. Dipl.-Ing. Heimo Math**

Der Bürgermeister:

(i.V. Promitzer Manfred)

Abteilung Baurecht/Raumordnung

Sachbearbeiter: Manfred Promitzer

Telefon: 03152/2202-215

Fax: 03152/2202-219

Email: promitzer@feldbach.gv.at



**Ergeht an:**

**Bauwerber:**

1. Haas Power Tech GmbH, Mühldorf 105, 8330 Feldbach

**Grundeigentümer:**

2. Herrn Dietz Hans-Georg, Leitersdorf im Raabtal 3/1A, 8330 Feldbach

**Nachbarn:**

3. Herrn Dietz Hans-Georg, Leitersdorf im Raabtal 3/1A, 8330 Feldbach

**Bausachverständige:**

4. Architekt DI. Heimo Math, Franz-Josef-Straße 12 a , 8330 Feldbach,  
per E-Mail an [buero@math.at](mailto:buero@math.at)

**Hinweise:**

Die Verfahrensunterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung in der **Stadtgemeinde Feldbach, Abteilung Baurecht/Raumordnung, Mühldorf 165, 8330 Feldbach**, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Nachbarn haben das Recht zur Teilnahme an der Verhandlung, es besteht aber keine Verpflichtung. Eine Vertretung ist nach Maßgabe des § 10 AVG 1991 durch bevollmächtigte eigenberechtigte natürliche Personen, juristische Personen, Personengesellschaften des Handelsrechts oder eingetragene Erwerbsgesellschaften möglich. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.

Während der mündlichen Verhandlung können keine schriftlichen Erklärungen abgegeben werden.

Gemäß § 42 AVG 1991 verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Nachbarn, die ihre Parteistellung nicht behalten, bekommen keinen Bewilligungsbescheid zugestellt.

Bei Errichtung von Neu- und Zubauten ist das Objekt für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken.