



GZ: 131-9/007-2019/Pro

Betreff: Schnepf Wolfgang, Gniebing 13/2, 8330 Feldbach  
Schnepf Raphaela, Remlerweg 7/1, 8330 Feldbach  
Errichtung eines zweigeschossigen Einfamilienwohnhauses,  
zwei überdachter PKW-Abstellplätze, einer überdachten  
Terrasse und einer Gerätehütte auf dem Grundstück  
Nr .124/2 der KG 62116 Gniebing in  
8330 Feldbach Gniebing 111;  
Bauakt-Nr. 20190032 - Bauverhandlung

Feldbach, am 28.02.2019

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Herr Schnepf Wolfgang, Gniebing 13/2, 8330 Feldbach und Frau Schnepf Raphaela, Remlerweg 7/1, 8330 Feldbach, haben mit der Eingabe vom 12.02.2019 gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (Stmk. BauG), LGBL.Nr. 59 i.d.G.F., um die Erteilung der Baubewilligung für **die Errichtung eines zweigeschossigen Einfamilienwohnhauss, zwei überdachter PKW-Abstellplätze, einer überdachten Terrasse und einer Gerätehütte auf dem Grundstück Nr. .124/2 der KG 62116 Gniebing in 8330 Feldbach Gniebing 111**, angesucht.

Hierüber wird gemäß § 24 Abs. 1 Stmk. BauG in Verbindung mit §§ 40 bis 44 AVG 1991 die mündliche Bauverhandlung am

**Montag, 18.03.2019 um 8.00 Uhr**

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8330 Feldbach Gniebing 111) anberaumt.

Verhandlungsleiter:  
**Promitzer Manfred**

Bautechnische Sachverständige:  
**Architekt Dipl.-Ing. Baumgartner Thomas**

Der Bürgermeister:

  
(i.V. Promitzer Manfred)

Abteilung Baurecht/Raumordnung  
Sachbearbeiter: Manfred Promitzer  
Telefon: 03152/2202-215  
Fax: 03152/2202-219  
Email: promitzer@feldbach.gv.at



Hinweise:

Die Verfahrensunterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung in der **Stadtgemeinde Feldbach, Abteilung Baurecht/Raumordnung, Mühl Dorf 165, 8330 Feldbach**, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Nachbarn haben das Recht zur Teilnahme an der Verhandlung, es besteht aber keine Verpflichtung. Eine Vertretung ist nach Maßgabe des § 10 AVG 1991 durch bevollmächtigte eigenberechtigte natürliche Personen, juristische Personen, Personengesellschaften des Handelsrechts oder eingetragene Erwerbsgesellschaften möglich. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.

Während der mündlichen Verhandlung können keine schriftlichen Erklärungen abgegeben werden.

Gemäß § 42 AVG 1991 verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Nachbarn, die ihre Parteistellung nicht behalten, bekommen keinen Bewilligungsbescheid zugestellt.

**Bei Errichtung von Neu- und Zubauten ist das Objekt für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken.**

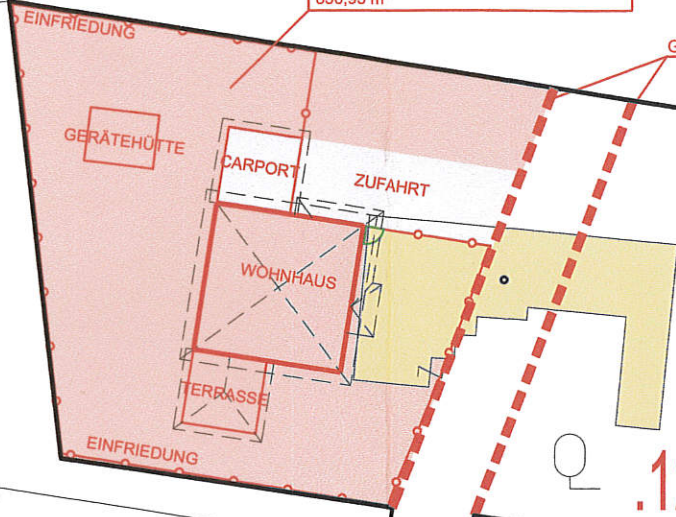
LN

PARAL&GOMBOCZ GmbH  
FN 474742a  
8330 Gniebing 15  
1495/3

GRUNDSTÜCKSFÄCHE NACH  
GEPLANTER GRUNDSTÜCKSTEILUNG:  
856,93 m<sup>2</sup>

GEPLANTE GRUNDSTÜCKSTEILUNG

30m-Anrainerlinie



SCHNEPF Raphaela  
Oedterstrasse 22/3 und  
SCHNEPF Wolfgang  
8330 Gniebing 13  
(8330 Gniebing 111)

.124/2

ZERNIG Ingo u. Klaudia  
8330 Gniebing 269

1495/7

HEUBERGER Claudia  
Petersdorf I 34a  
8350 Fehring

.262

1495/

MIMOHODEK R  
8330 Gniebing

1498/1 Weg

Röm. Kath. Stadtpfarre Feldbach  
Pfarrgasse 3  
8330 Feldbach

1493/1

Öffentliches Gut  
Stadtgemeinde Feldbach  
Hauptplatz 13  
8330 Feldbach

30m-Anrainerlinie

1488/4