



GZ: 131-9/008-2019/Pro

Betreff: Straub Thomas und Brigitte,  
St. Margarethen an der Raab 281b,  
8321 St. Margarethen an der Raab  
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses  
mit einer Garage für 2 PKWs mit Abstellraum,  
einer Luftwärmepumpe sowie Geländeänderungen  
auf dem Grundstück Nr. 816/6 der KG 62137 Mühldorf  
in 8330 Feldbach, Am Steinberg 2;  
Bauakt-Nr. 20190043 - Bauverhandlung

Feldbach, am 08.03.2019

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Herr Straub Thomas und Frau Straub Brigitte, beide wohnhaft in St. Margarethen an der Raab 281b, 8321 St. Margarethen an der Raab, haben mit der Eingabe vom 14.02.2019 gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (Stmk. BauG), LGBL.Nr. 59 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für **die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit einer Garage für 2 PKWs mit Abstellraum, einer Luftwärmepumpe sowie Geländeänderungen auf dem Grundstück Nr. 816/6 der KG 62137 Mühldorf in 8330 Feldbach, Am Steinberg 2**, angesucht.

Hierüber wird gemäß § 24 Abs. 1 Stmk. BauG in Verbindung mit §§ 40 bis 44 AVG 1991 die mündliche Bauverhandlung am

**Montag, 25. März 2019 um 8.00 Uhr**

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8330 Feldbach, Am Steinberg 2) anberaumt.

Verhandlungsleiter:

**Manfred Promitzer**

Bautechnische Sachverständige:

**Architekt Dipl.-Ing. Math Heimo**

Der Bürgermeister:

(i.V. Manfred Promitzer)

Abteilung Baurecht/Raumordnung

Sachbearbeiter: Manfred Promitzer

Telefon: 03152/2202-215

Fax: 03152/2202-219

Email: promitzer@feldbach.gv.at



## Hinweise:

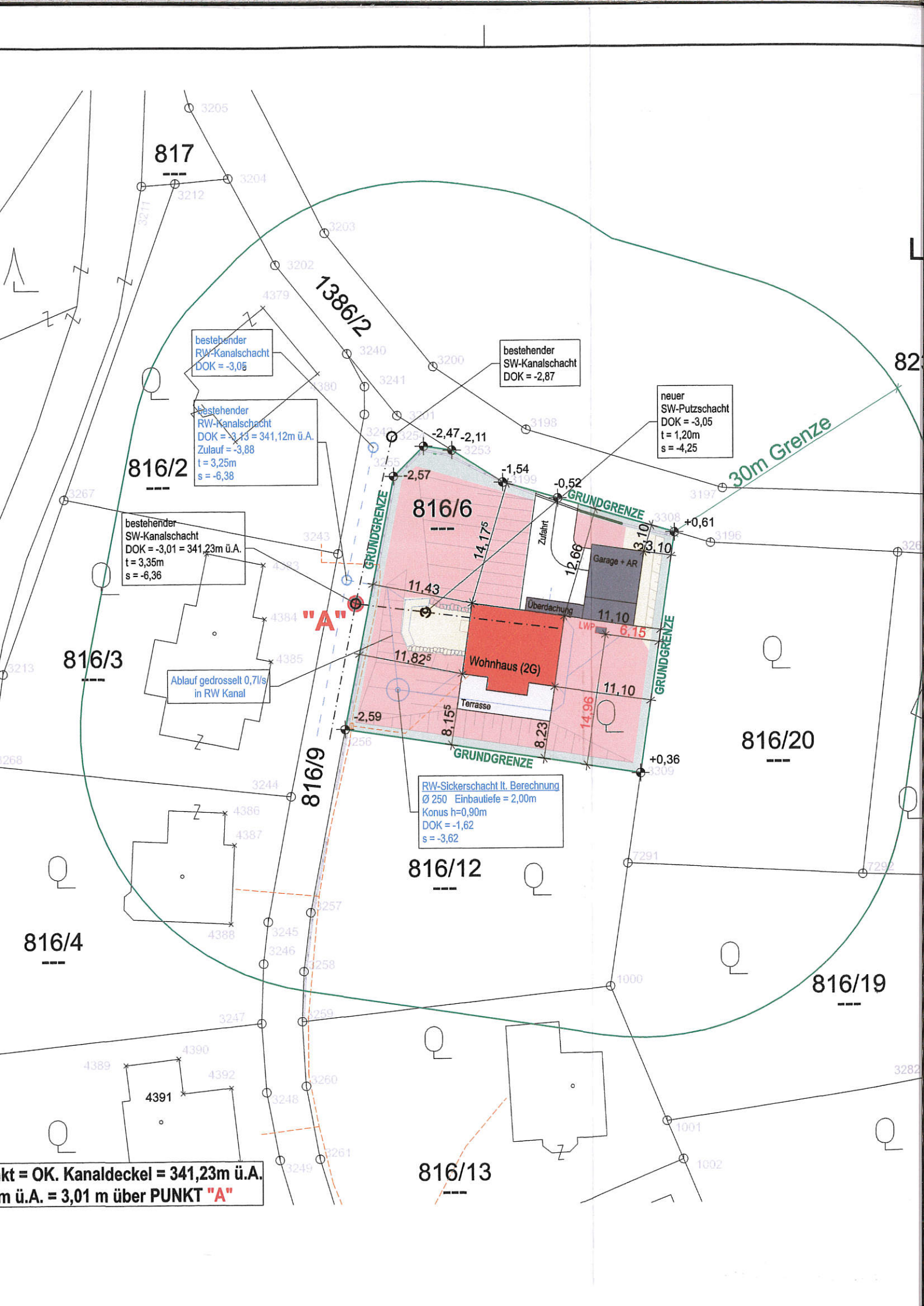
Die Verfahrensunterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung in der **Stadtgemeinde Feldbach, Abteilung Baurecht/Raumordnung, Mühl Dorf 165, 8330 Feldbach**, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Nachbarn haben das Recht zur Teilnahme an der Verhandlung, es besteht aber keine Verpflichtung. Eine Vertretung ist nach Maßgabe des § 10 AVG 1991 durch bevollmächtigte eigenberechtigte natürliche Personen, juristische Personen, Personengesellschaften des Handelsrechts oder eingetragene Erwerbsgesellschaften möglich. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.

Während der mündlichen Verhandlung können keine schriftlichen Erklärungen abgegeben werden.

Gemäß § 42 AVG 1991 verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Nachbarn, die ihre Parteistellung nicht behalten, bekommen keinen Bewilligungsbescheid zugestellt.

Bei Errichtung von Neu- und Zubauten ist das Objekt für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken.



817

1386/2

bestehender  
RW-Kanalschacht  
DOK = -3,05

bestehender  
SW-Kanalschacht  
DOK = -2,87

neuer  
SW-Putzschacht  
DOK = -3,05  
t = 1,20m  
s = -4,25

bestehender  
RW-Kanalschacht  
DOK = -3,43 = 341,12m ü.A.  
Zulauf = -3,88  
t = 3,25m  
s = -6,38

816/2

bestehender  
SW-Kanalschacht  
DOK = -3,01 = 341,23m ü.A.  
t = 3,35m  
s = -6,36

816/3

Ablauf gedrosselt 0,7l/s  
in RW Kanal

816/9

816/6

Wohnhaus (2G)

816/12

816/13

816/20

816/19

816/4

kt = OK. Kanaldeckel = 341,23m ü.A.  
m ü.A. = 3,01 m über PUNKT "A"

RW-Sickerschacht lt. Berechnung  
Ø 250 Einbautiefe = 2,00m  
Konus h=0,90m  
DOK = -1,62  
s = -3,62

4391

1001

1002

3282

3268

82

