



GZ: 131-9/051-2019/Pro/fra

Betreff: Brade Petru und Liliana, Oberdorf 143, 8324 Kirchberg;
Errichtung eines Mehrparteienwohnhauses mit 7 Wohneinheiten
und Abstellräumen, 13 KFZ-Abstellplätze, Nebenanlagen,
Einfriedung gegen Nachbargrundstücke, Stützmauern, Geländeänderung
sowie Überdachung für 4 KFZ bei bestehenden KFZ-Abstellplätzen
auf dem Grundstück Nr. 935/1 der KG 62116 Gniebing
(Gniebing 47a, 8330 Feldbach)
Bauakt-Nr. 20190101 - Bauverhandlung

Feldbach, am 03.09.2019

Sehr geehrte Damen und Herren
der im Verteiler genannten Personen!

Von der Stadtgemeinde Feldbach wird Ihnen mitgeteilt, dass nach Rücksprache mit
Bürgermeister Ing. Josef Ober die am

Donnerstag, 05.09.2019, um 8.00 Uhr

geplante Bauverhandlung für das Projekt
„Errichtung eines Mehrparteienwohnhauses mit 7 Wohneinheiten und Abstellräumen, 13 KFZ-
Abstellplätze, Nebenanlagen, Einfriedung gegen Nachbargrundstücke, Stützmauern, Gelände-
veränderung sowie Überdachung für 4 KFZ bei bestehenden KFZ-Abstellplätzen auf dem
Grundstück Nr. 935/1 der KG 62116 Gniebing in Gniebing 47a, 8330 Feldbach,

abgesagt wird.

Grund der Absage ist die Eingabe einer umfangreichen Einwendung der Nachbarn, worin
einige für die Verhandlung notwendigen Unterlagen bis zum Verhandlungstermin nicht
eingeholt werden können. Dies bezieht hauptsächlich auf die Größenordnung des Projektes
und steht daher direkt im Zusammenhang mit dem Straßen-, Orts- und Landschaftsbild.
Im Anhang wird die Einwendung zur Kenntnisnahme übermittelt.

Der Bürgermeister:

(i.V. Promitzer Manfred)

Abteilung Baurecht/Raumordnung

Sachbearbeiter: Sabine Franke

Telefon: 03152/2202-218

Fax: 03152/2202-219

Email: franke@feldbach.gv.at

www.feldbach.gv.at



Ergeht an:**Bauwerber und Grundeigentümer:**

1. Herrn Brade Petru, Oberdorf 143, 8324 Kirchberg an der Raab
2. Frau Brade Liliana, Oberdorf 143, 8324 Kirchberg

Planverfasser:

3. WZ Dipl.-Ing. Walter Zodl Architektur & Planung, Schweinz 51, 8312 Riegersburg
4. Stiglitz-Leitgeb Bau GmbH, Berndorf 48, 8324 Kirchberg/R.

Nachbarn:

5. Herrn Hofer Alois, Gniebing 239, 8330 Feldbach
6. Frau Hofer Monika, Gniebing 239, 8330 Feldbach
7. Herrn Raiber Stefan, Gniebing 322, 8330 Feldbach
8. Stadtgemeinde Feldbach, Hauptplatz 13, 8330 Feldbach
9. Herrn Amschl Anton, Gniebing 48, 8330 Feldbach
10. Ziehenberger Daniel, Gossendorf 103, 8330 Feldbach
11. Frau Thomas Karoline, Gniebing 45, 8330 Feldbach
12. Frau Winkler Gabriele, Gniebing 145, 8330 Feldbach

Bausachverständige:

13. Architekt DI. Thomas Baumgartner, Grazer Straße 9, 8330 Feldbach,
per E-Mail an baumgartner@planwerkstadt.cc

Rauchfangkehrermeister:

14. Herrn Ing. Karl Brandl, Gleichenberger Straße 12, 8330 Feldbach,
per E-Mail an karl@brandl-feldbach.at

Sonstige:

15. Wasserwerk Feldbach, Gleichenberger Straße 79, 8330 Feldbach,
per E-Mail an wasserwerk@feldbach.gv.at
16. Abwasserverband Feldbach, Raabau 170, 8330 Feldbach,
per E-Mail an office@awv-feldbach.at
17. Energienetze Steiermark GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz,
per E-Mail an info@e-steiermark.com (als Strom- und Gasnetzbetreiber)
18. A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz,
per E-Mail an kundmachung.sued@a1telekom.at
19. Wasserverband Wasserversorgung Vulkanland, Bahnhofstraße 20 b, 8350 Fehring,
per E-Mail an office@wasserversorgung.at
20. Freiwillige Feuerwehr Gniebing, Gniebing 263, 8330 Feldbach,
per E-Mail an kdo.022@bfvfb.steiermark.at
21. Landesstelle für Brandverhütung in Steiermark, Roseggerkai 3, 8010 Graz,
per E-Mail an brandverhuetzung@bv-stmk.at