

Bauplätze in der Neuen Stadt Feldbach

Wohnen in Feldbach – wo das Leben zuhause ist



BAUGRUNDSTÜCKE NEUE STADT FELDBACH

Inhaltsverzeichnis

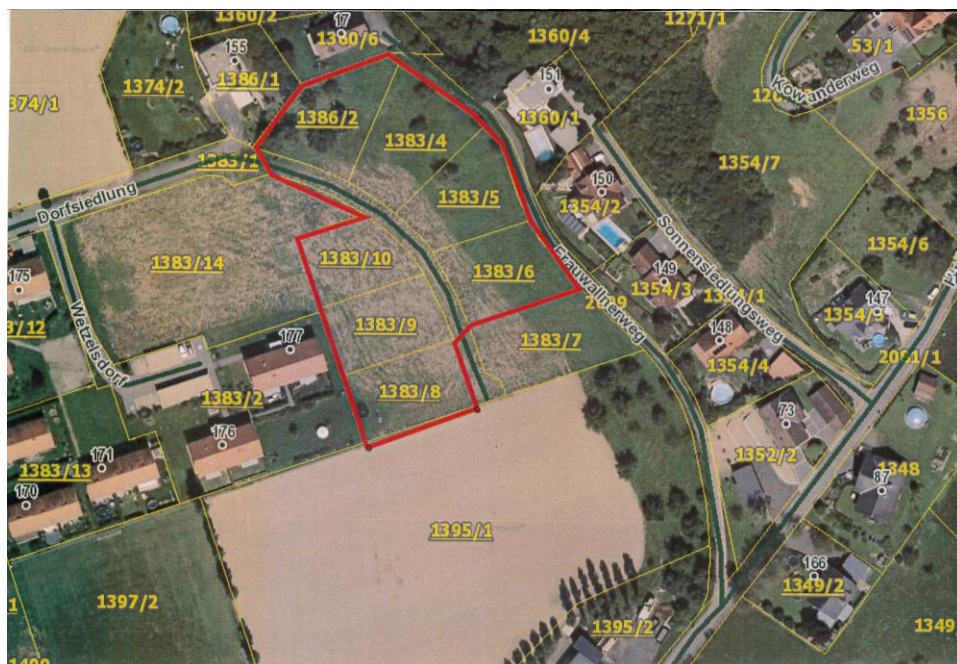
1	Auersbach.....	3
1.1	Auersbach/Wetzelsdorf, 7 Bauplätze der Gemeinde.....	3
2	Feldbach	5
2.1	Kaufmann Karl	5
3	Gniebing-Weißbach	7
3.1	Gniebing-Weißbach/Unterweißbach/Alm/Praßl.....	7
3.2	Gniebing-Weißbach/Paurach/Siedlung	9
3.3	Gniebing-Weißbach/Gniebing/Zelenkaweg.....	111
3.4	Gniebing-Weißbach/Gniebing/Ost	133
4	Gossendorf	155
4.1	Gossendorf/Halbedl.....	155
4.2	Gossendorf/Fettner.....	17
4.3	Gossendorf/Zauper	19
5	Leitersdorf.....	211
5.1	Leitersdorf/Wohnprojekt Leitersdorf GmbH	211
6	Mühldorf	233
6.1	Mühldorf/Dunkl.....	23
6.2	Mühldorf/Untergiem/Puffer	26
6.3	Mühldorf/Obergiem/Billek	28
6.4	Mühldorf/Reiting/Schadler	300
7	Raabau	32
7.1	Raabau/Pollhammer.....	32
7.2	Raabau/Kaufmann.....	34

1 Auersbach

1.1 Auersbach/Wetzelsdorf, 8 Bauplätze der Gemeinde

Baugrundstücke: Nr. 1386/2, 1383/4, 1383/5, 1383/6, 1383/8, 1383/9, 1383/10
Bebauungsplan: nein
Widmung: WA – allgemeines Wohngebiet, Bebauungsdichte: 0,2 bis 0,4
Räumlichtes Leitbild
Preis 25,-- je m²
Kontakt: OV Markus Wiedner: 0664/1622 320
Baurechtsabteilung Mühldorf: 03152/2202-216

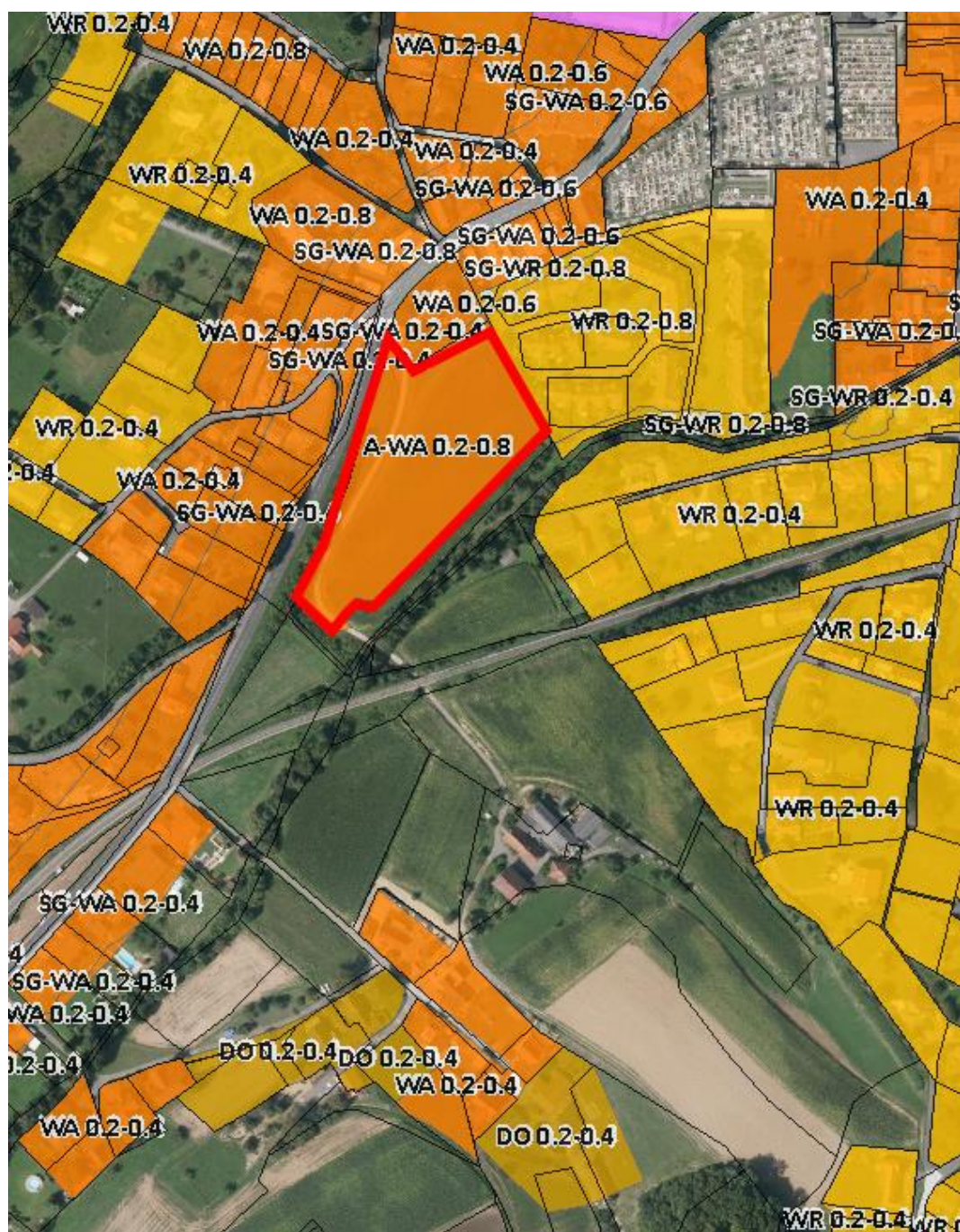
Anschlüsse an den Grundstücksgrenzen vorhanden
Grundverkauf erfolgt durch die Stadtgemeinde Feldbach



Aktuelle Widmung:



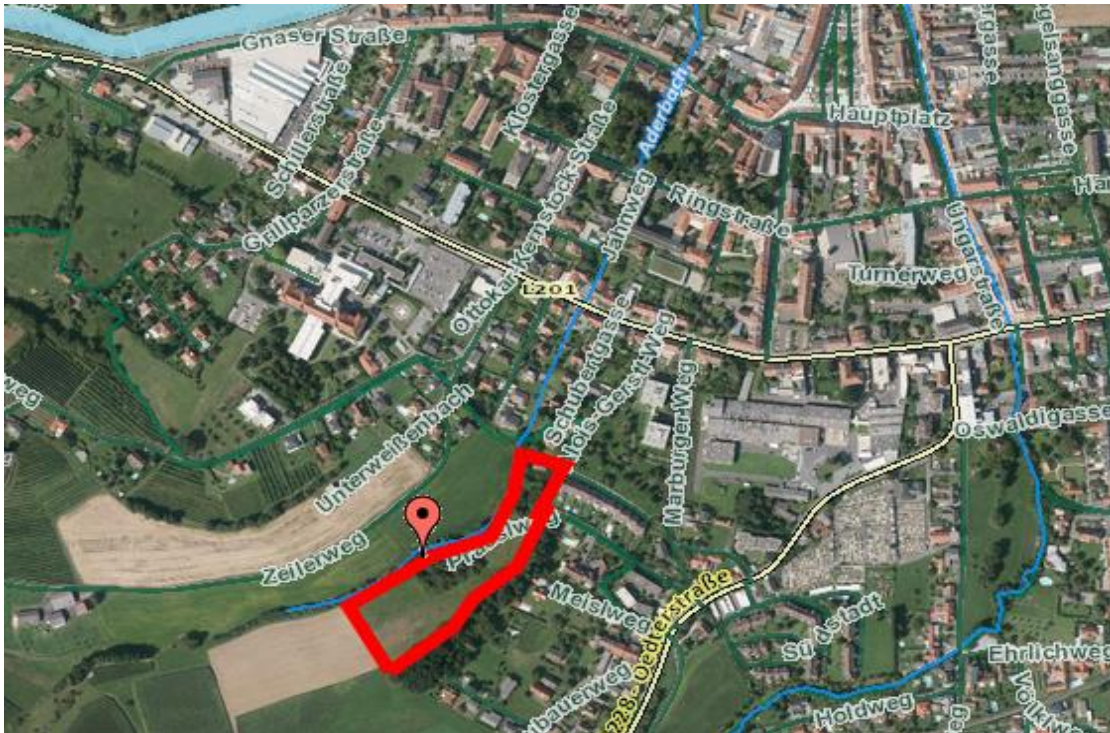
Aktuelle Widmung:



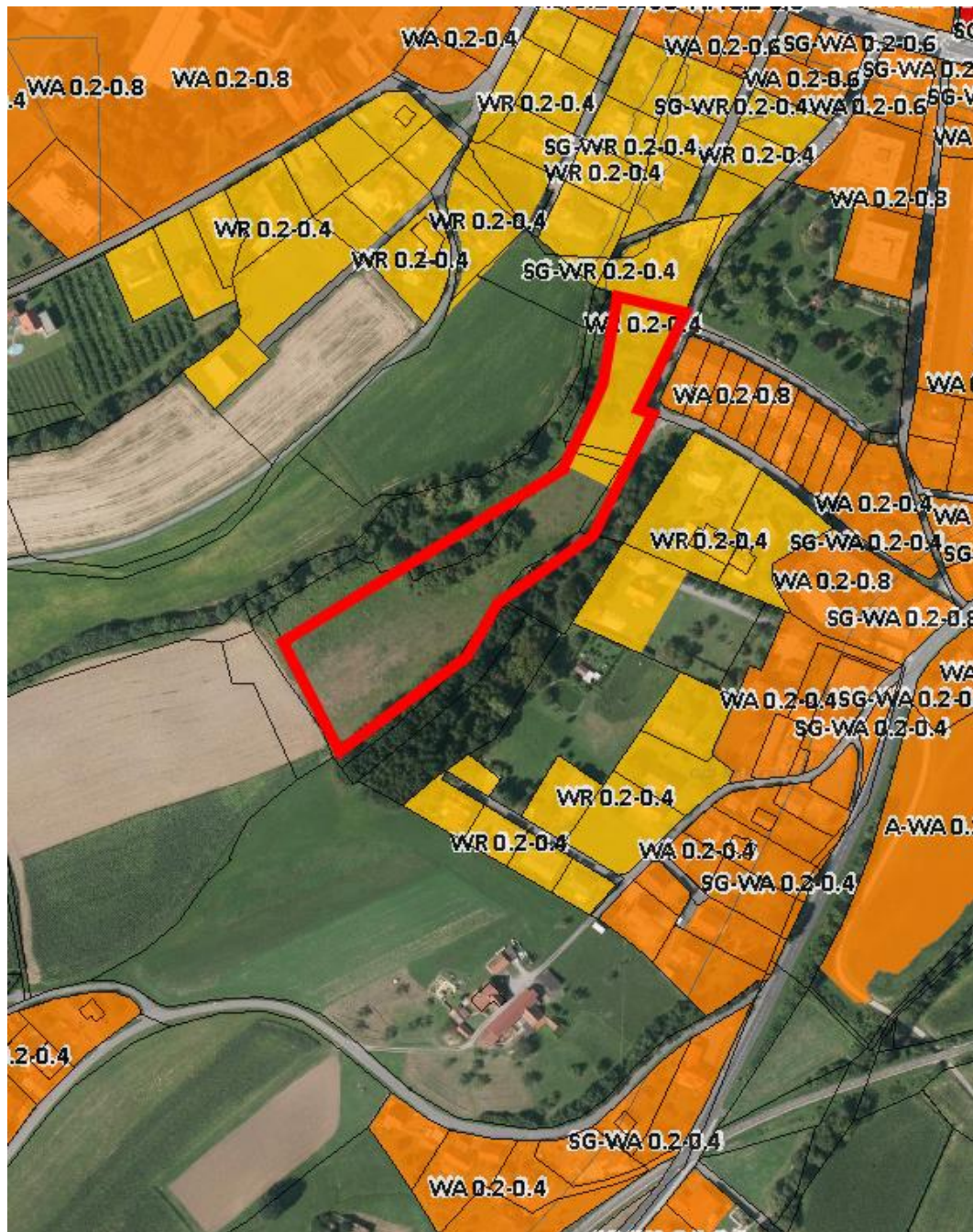
3 Gniebing-Weißenbach

3.1 Gniebing-Weißenbach/Unterweißenbach/Alm/Praßl

Baugrundstück: 4/1, 2/2, 6/1, 3, 1/1, 6/2, .11/1
Bebauungsplan: verpflichtend, wird bei Bedarf erstellt
Widmung: WA – allgemeines Wohngebiet, derzeit ist ca. 1/3 der Fläche gewidmet, bei Bedarf kann die restliche Fläche gewidmet werden, Bebauungsdichte: 0,2 bis 0,4, Räumlichtes Leitbild
Kontakt: Baurechtsabteilung Mühldorf 03152/2202-216
Anschlüsse an der Grundstücksgrenze vorhanden



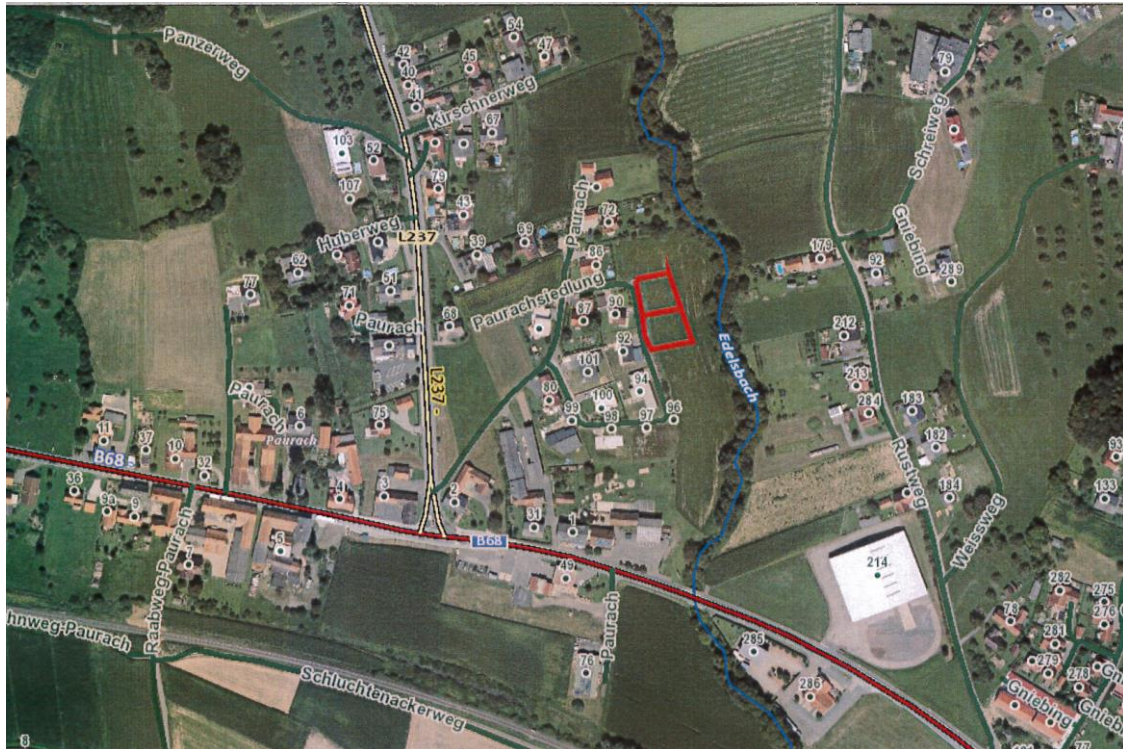
Aktuelle Widmung:



3.2 Gniebing-Weißbach/Paurach/Siedlung

Baugrundstück: 473/3, 473/2,
Bebauungsplan: vorhanden, liegt in der Baurechtsabteilung in Mühldorf auf
Widmung: WR – reines Wohngebiet, Bebauungsdichte: 0,2 bis 0,4, Räumlichtes Leitbild
Kontakt: Reinprecht Alois, 0650/5005 305, 03152/2001
Baurechtsabteilung Mühldorf, 03152/2202-216

Anschlüsse an der Grundstücksgrenze vorhanden



Aktuelle Widmung



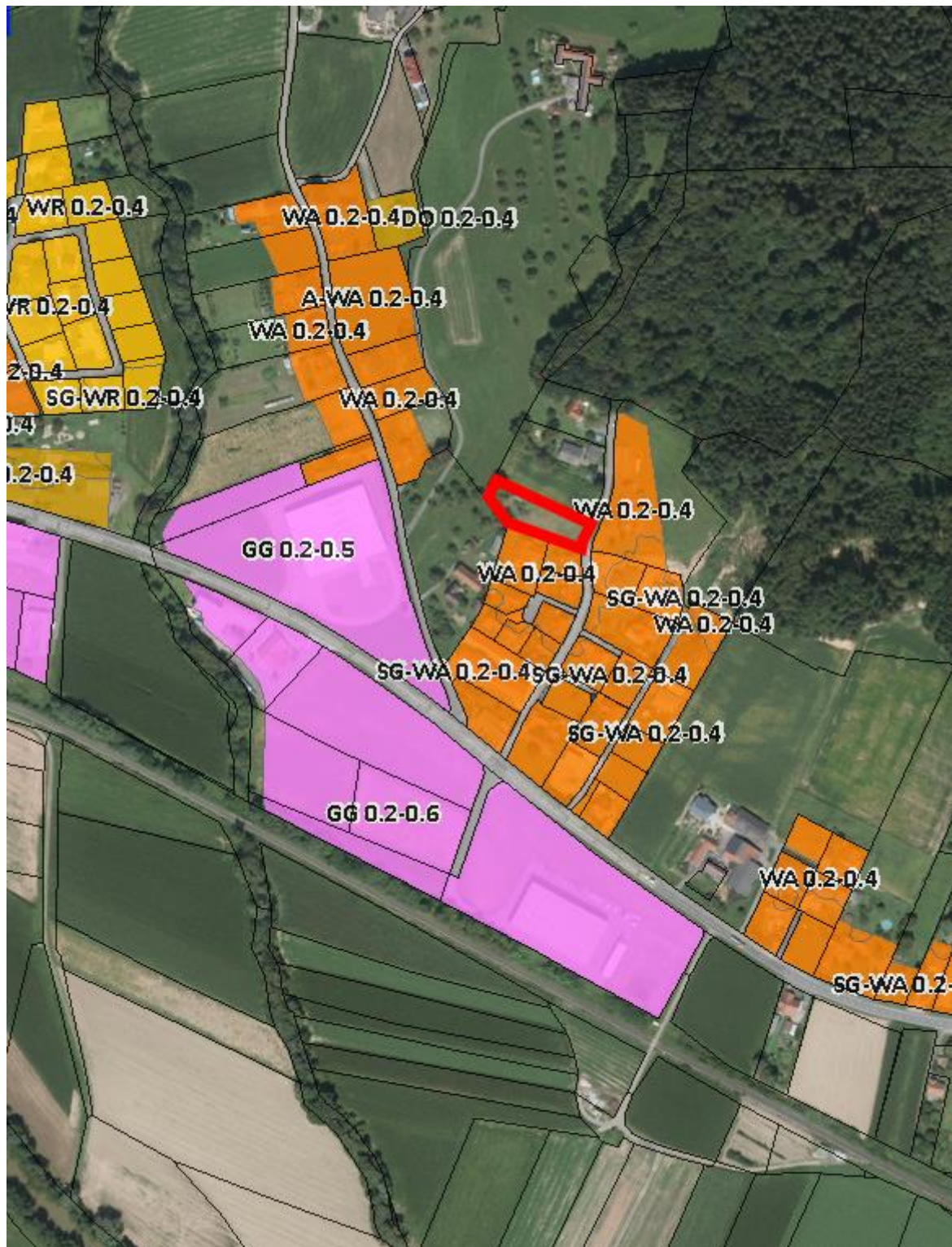
3.3 Gniebing-Weißbach/Gniebing/Zelenkaweg

Baugrundstück: 708/4, 1.800 m²
Bebauungsplan: nein
Widmung: Derzeit nicht im Bauland, kann bei Bedarf umgewidmet werden,
Räumlichtes Leitbild
Kontakt: Wagner Albert, 0316/7762 77
Baurechtsabteilung Mühlendorf, 03152/2202-216

Anschlüsse an der Grundstücksgrenze vorhanden

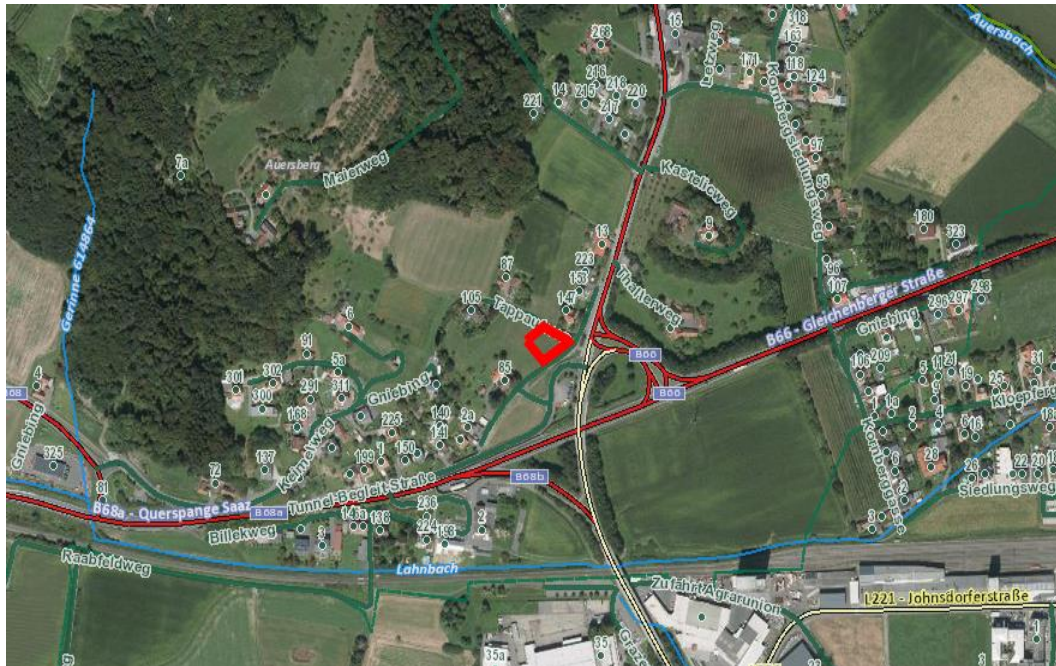


Aktuelle Widmung



3.4 Gniebing-Weißbach/Gniebing/Ost

Baugrundstück: 1443/4 m², 1.000 m²
Bebauungsplan: nein
Widmung: WA – allgemeines Wohngebiet, Bebauungsdichte: 0,2 bis 0,4,
Räumlichtes Leitbild
Anschlüsse an der Grundstücksgrenze vorhanden
Kaufpreis; € 52,- je m²
Kontakt: 0664/88 61 22 81
Baurechtsabteilung Mühldorf, 03152/2202-216



Aktuelle Widmung



4 Gossendorf

4.1 Gossendorf/Halbedl

Baugrundstück: Nr. 931/10, 931/11, 931/12, 931/13
Bebauungsplan: vorhanden, liegt in der Baurechtsabteilung in Mühlldorf auf
Widmung: WA – allgemeines Wohngebiet, Bebauungsdichte: 0,2 bis 0,4,
Räumlichtes Leitbild
Kontakt: OV Helmut Marbler, 0664/111 0999
Baurechtsabteilung Mühlldorf, 03152/2202-216

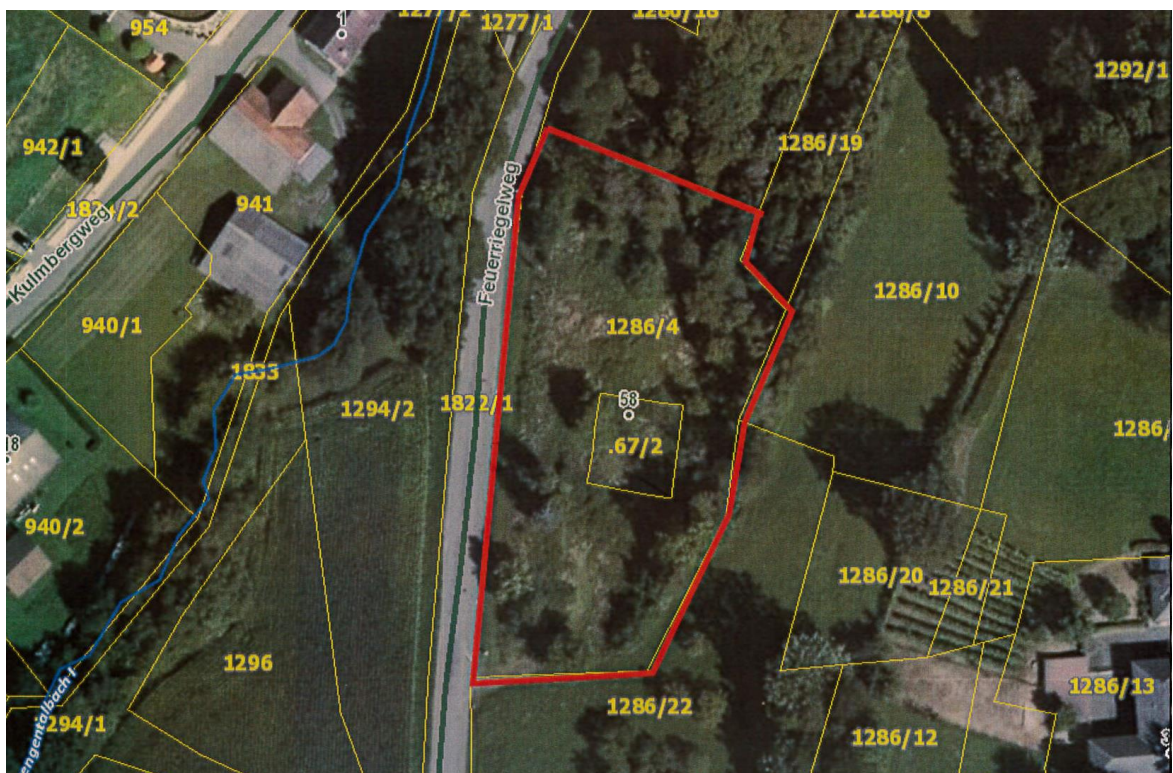
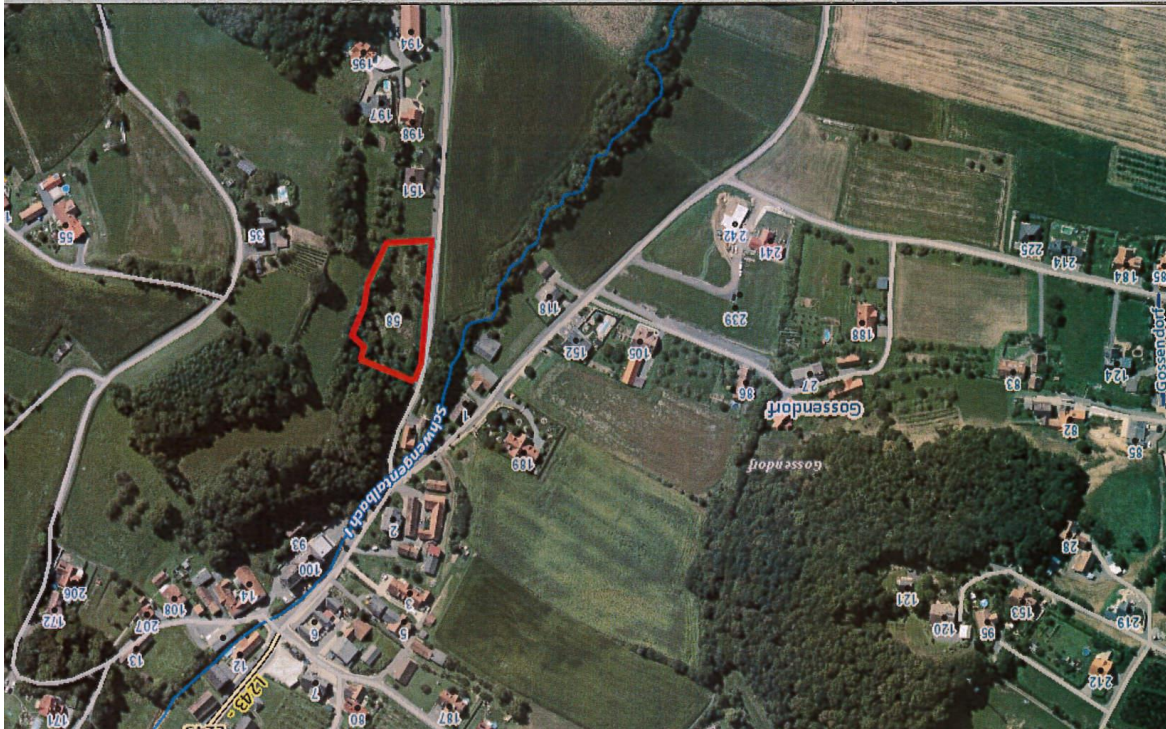
Anschlüsse an der Grundstücksgrenze vorhanden



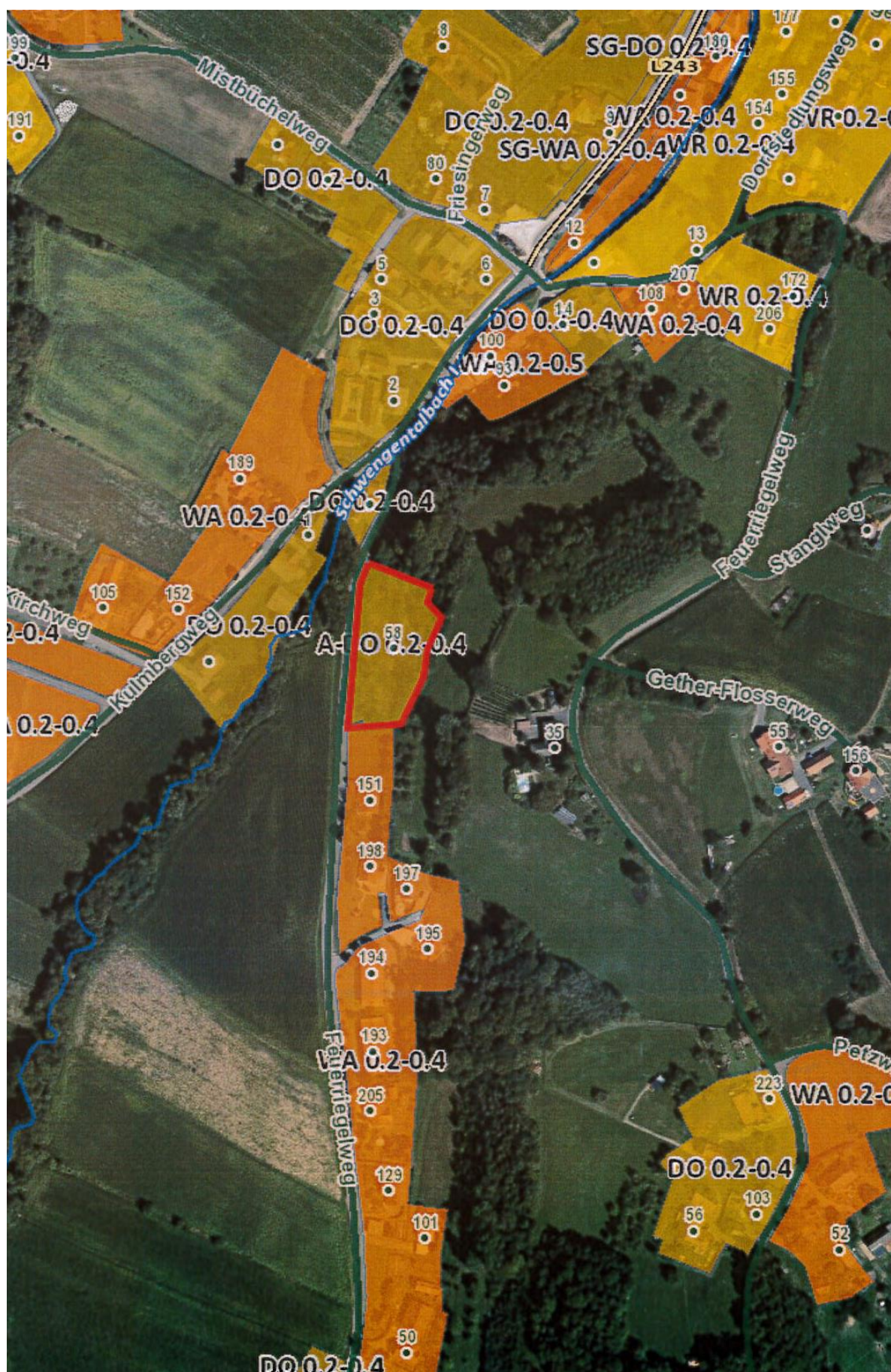
Aktuelle Widmung:



Baugrundstücke: Nr. 1286/4 und 1286/22
 Bebauungsplan: nein
 Widmung: DO – Dorfgebiet und WA – Allgemeines Wohngebiet
 Bebauungsdichte: 0,2 bis 0,4, Räumliches Leitbild
 Kontakt: Fettner Werner: 0677/6186 1964 oder
 OV Helmut Marbler, 0664/111 0999
 Baurechtsabteilung Mühldorf, 03152/2202-216

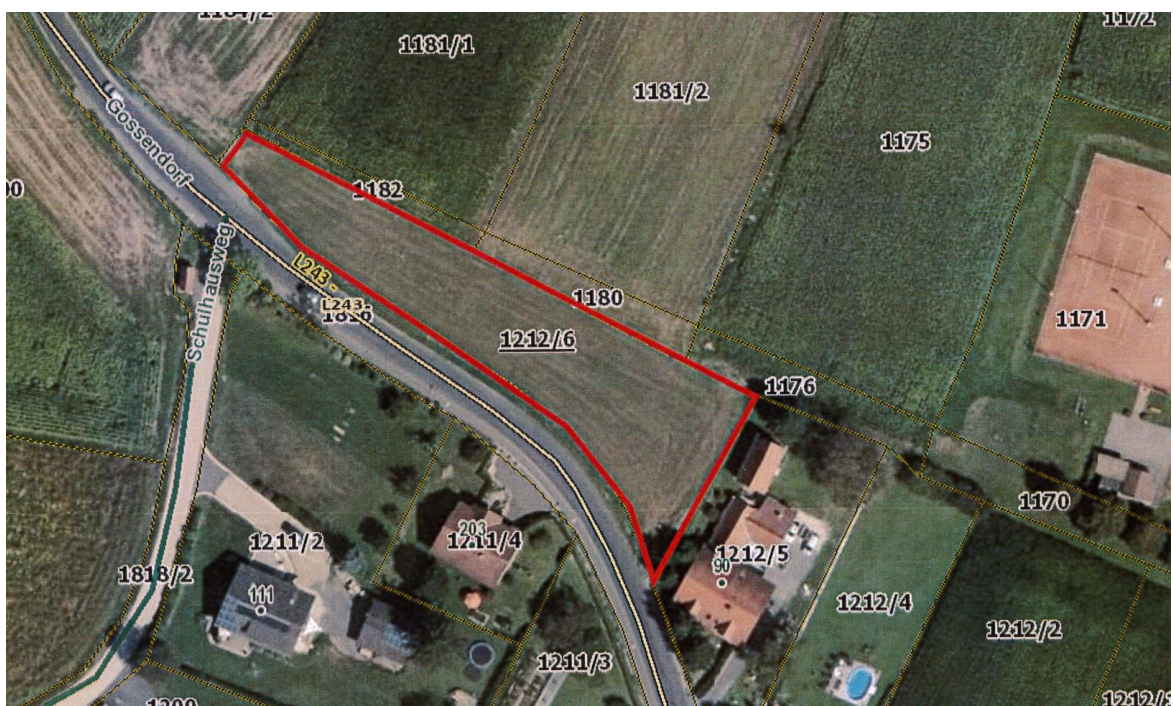
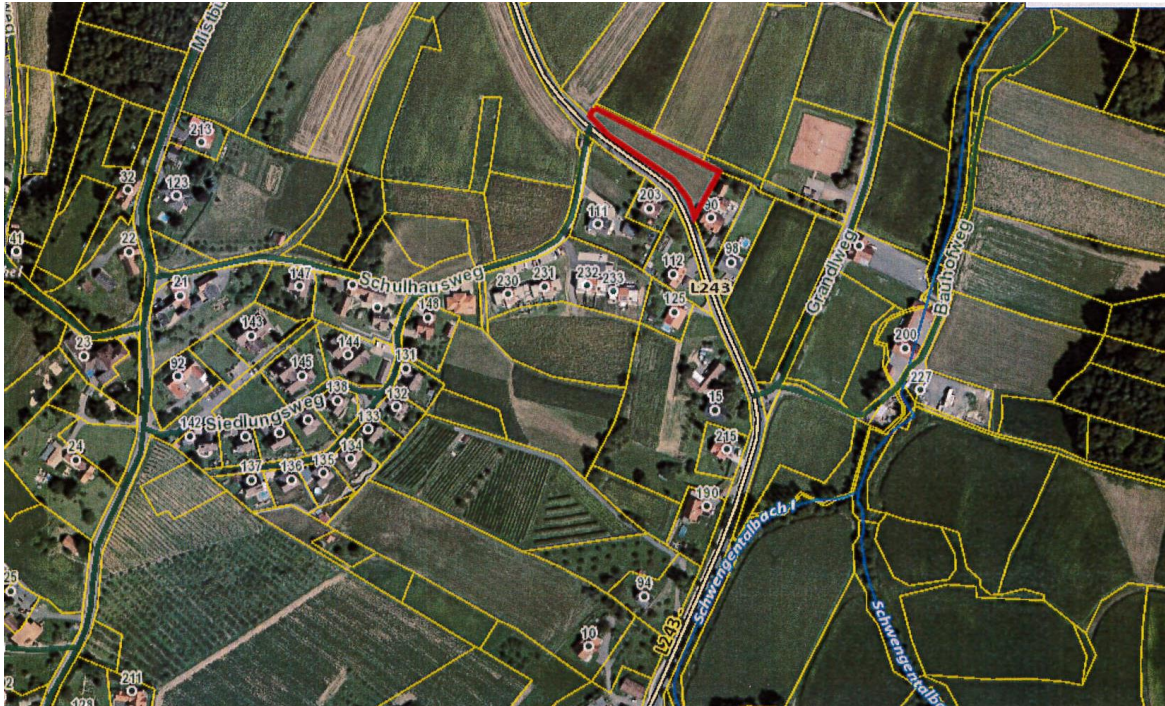


Aktuelle Widmung:

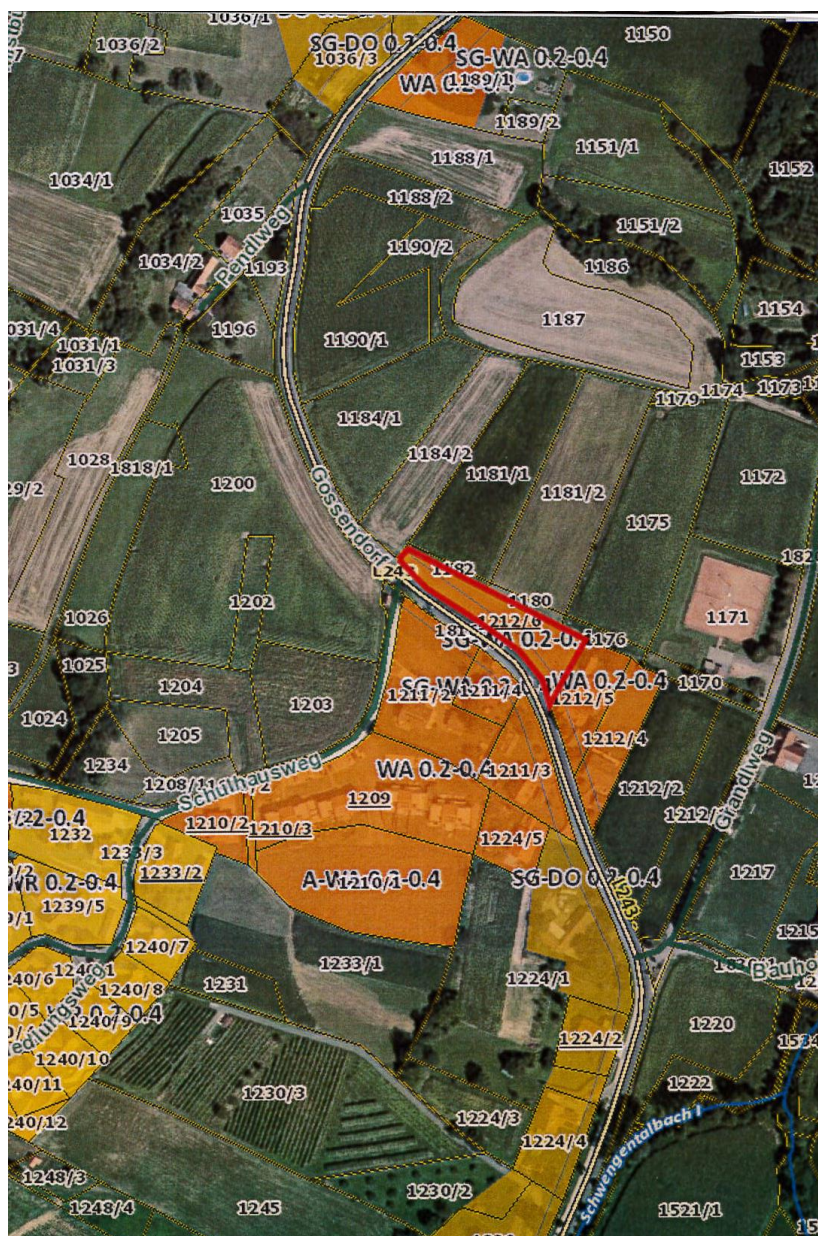


4.3 Gossendorf/Zauper

Baugrundstücke: Nr. 1212/6
Bebauungsplan: nein
Widmung: WA – Allgemeines Wohngebiet
Bebauungsdichte: 0,2 bis 0,4, Räumlichtes Leitbild
Kontakt: Zauper Helga, 0664/4006844 oder
OV Helmut Marbler, 0664/111 0999
Baurechtsabteilung Mühldorf, 03152/2202-216



Aktuelle Widmung



5 Leitersdorf

5.1 Leitersdorf/Wohnprojekt Leitersdorf GmbH

Baugrundstück: 560, 561/1, 556, 551/1
Baugrundstücke, Bungalow, Einfamilienwohnhäuser,
Doppelhaushälfte
Bebauungsplan: vorhanden, liegt in der Baurechtsabteilung Mühldorf auf
Widmung: WA – allgemeines Wohngebiet, Bebauungsdichte: 0,2 bis 0,4,
Räumliches Leitbild
Kontakt: Josef Semmler, 0664/5446 110, anfrage@wohnen-feldbach.at
www.wohnen-feldbach.at



Aktuelle Widmung:



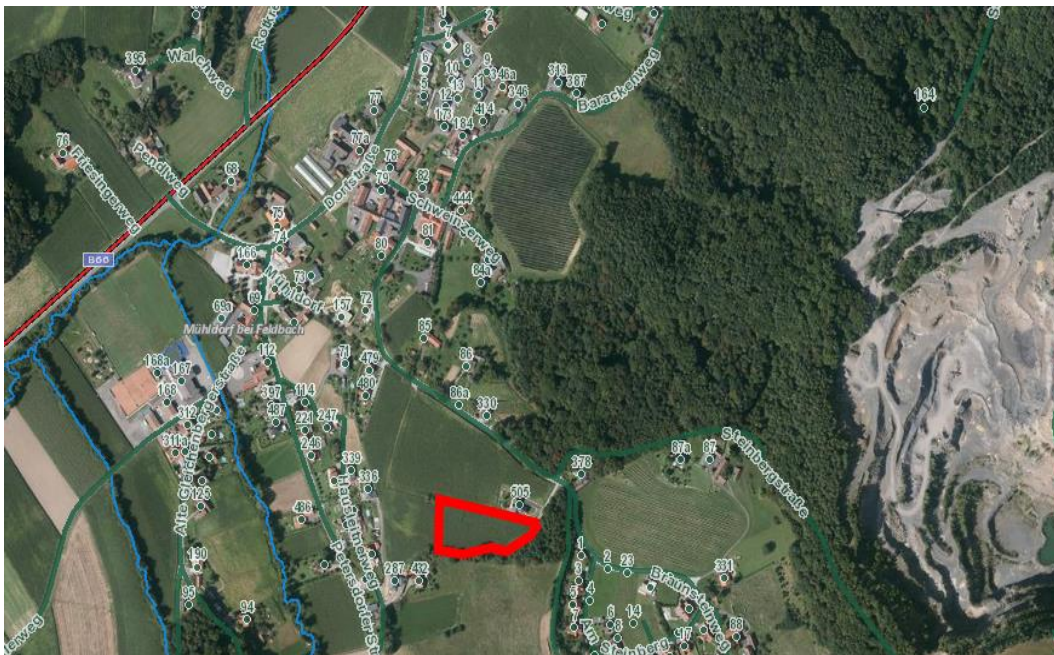
[illegible]

planung		Staatlich geprüfte und berufliche Zentralfachprüfung	
		DPL.-ING. ANDREA JEINDL	
		8330 FELDBACH, Fritz-Joest-Strasse 12a, Tel. 03152/4575	
generale	FELDBACH - KG, Leitersdorf		
bestand	BEBAUUNGSPLAN	FBO4	DKL: 551/1, 556(1)
	Verordnungsplan		560, 561/1
Pufferweg - Semler			
maßstab	datum 22.08.2019 bestand gezeichnet E	planmäßige an unterschied	grünz. 19/11/2019-2019-19 kennzahl 0,25 m ²
bestellnr.		nr.	24.08.2019
indizes und bzw. ergänzungen		bestellnr.	an

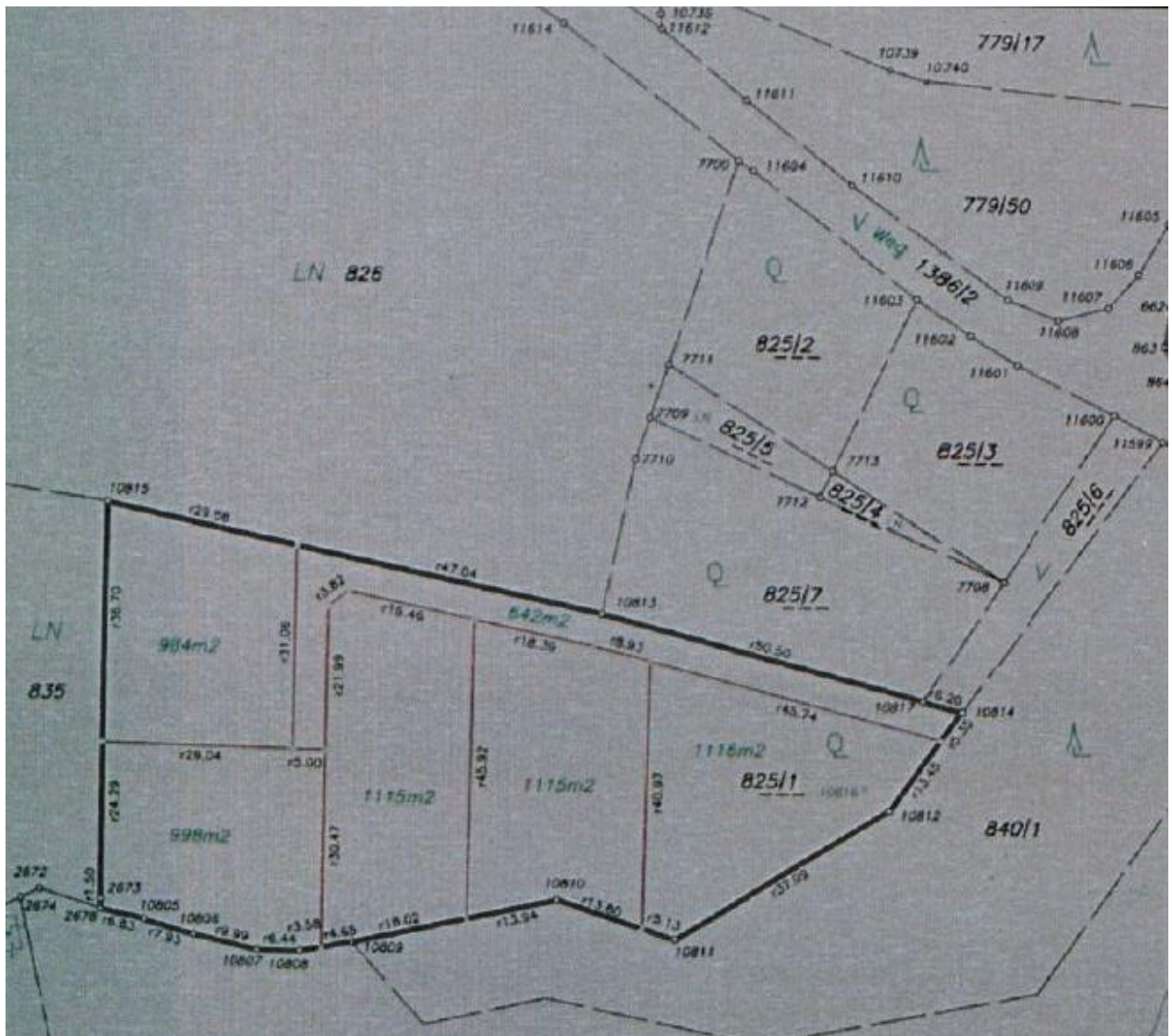
6 Mühldorf

6.1 Mühldorf/Dunkl

Baugrundstück: Grundstück 825/1 steht für mehrere Bauplätze zum Verkauf.
Bebauungsplan: nein
Widmung: WA – allgemeines Wohngebiet, Bebauungsdichte: 0,2 bis 0,4, Räumlichtes Leitbild
Kontakt: Dunkl Mario, Mühldorf 87a, 8330 Feldbach, 0664/1451209 oder 0664/3022 566
Baurechtsabteilung Mühldorf, 03152/2202-216



Teilungsvorschlag



This is an aerial map of the Mühltal area in the district of Rhein-Neckar. The map displays various land parcels, many of which are labeled with codes such as 'SG-WA 0.2-0.4', 'WA 0.2-0.4', and 'DO 0.2-0.4'. A red outline highlights a specific parcel labeled 'WA 0.2-0.4'. The map also shows roads, including 'Gleichenbergstraße', 'Rothkolbweg', 'Barackenweg', 'Schweizerweg', 'Petersdorfer Straße', and 'Erlangerweg'. The 'Gerlinne' river is visible at the bottom right. The map is overlaid with a grid of yellow lines, likely representing cadastral boundaries.

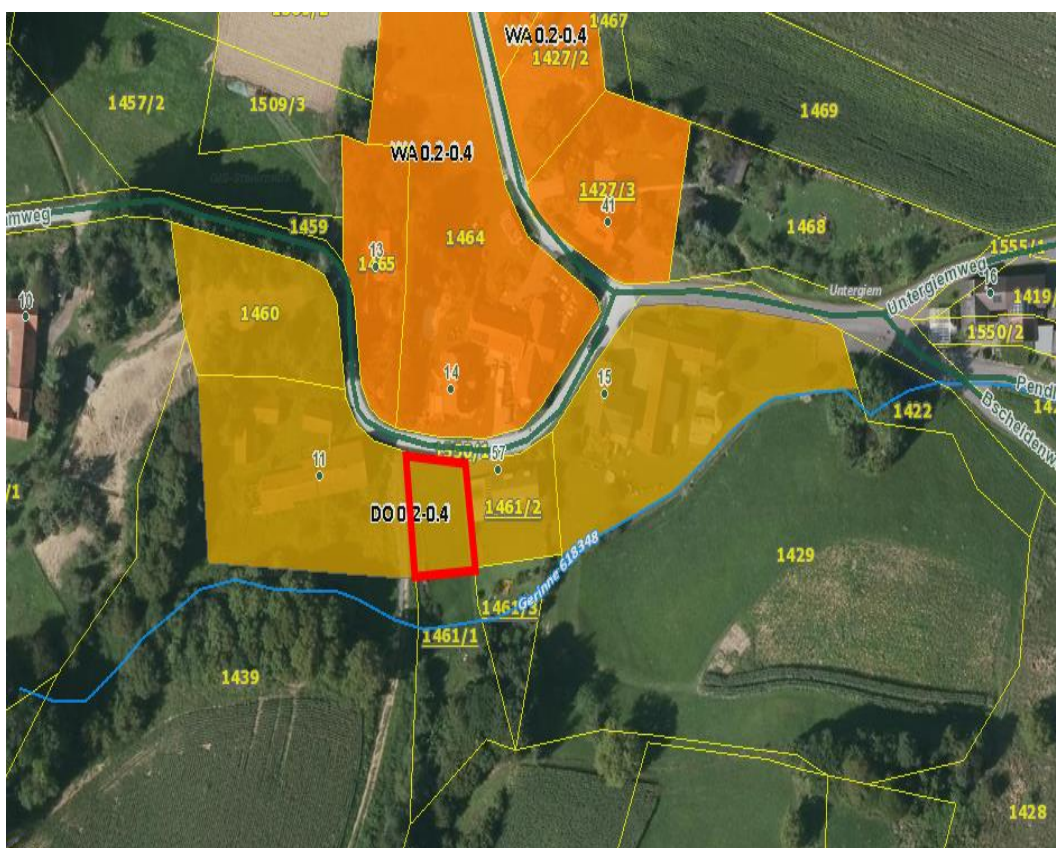
6.2 Mühldorf/Untergiem/Puffer

Baugrundstück: .1461/1
Bebauungsplan: nein
Widmung: DO - Dorfgebiet, Bebauungsdichte: 0,2 bis 0,4, Räumlichtes Leitbild
Kontakt: Puffer Josef, 0664/2658 034
Baurechtsabteilung Mühldorf, 03152/2202-216



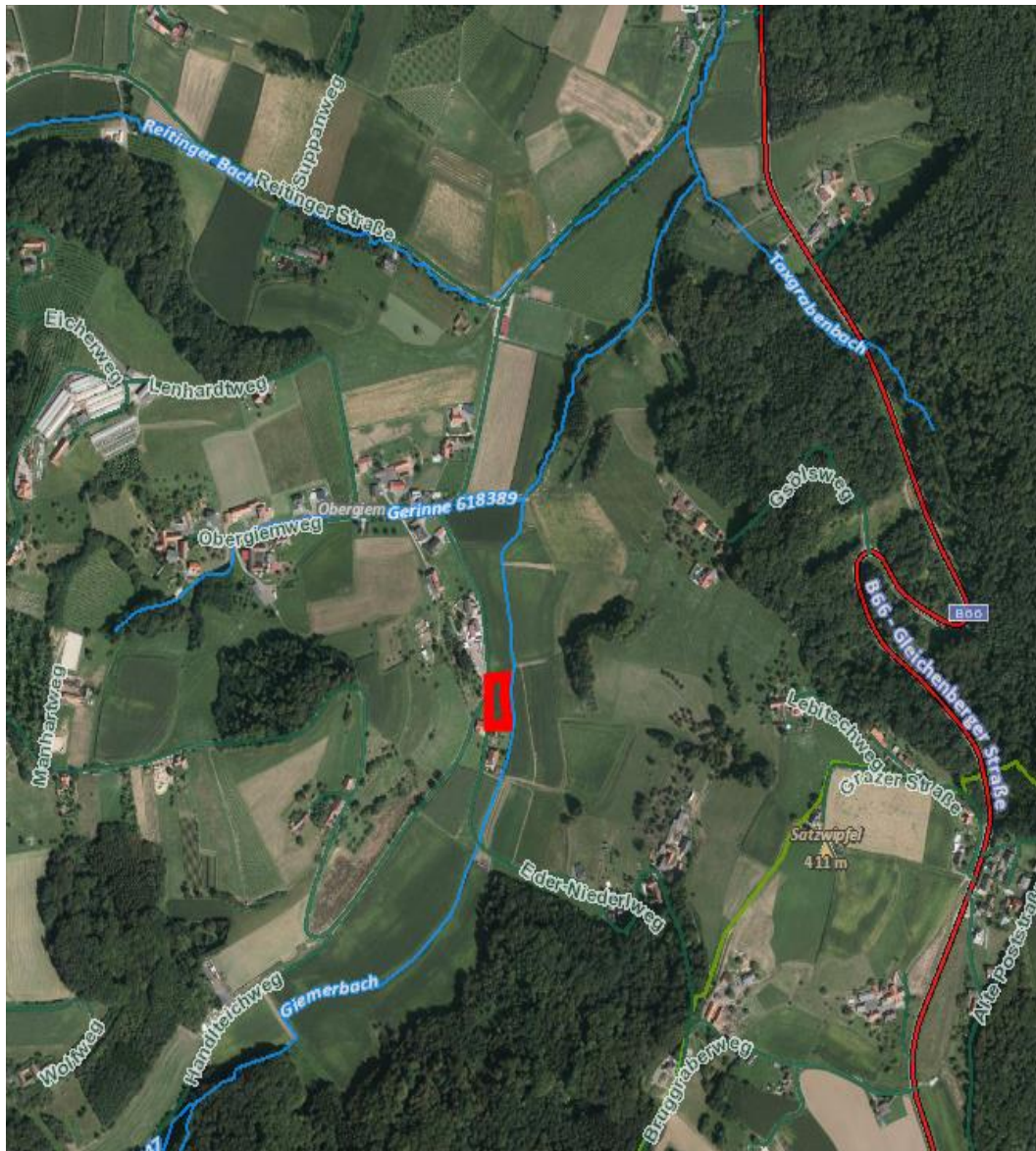


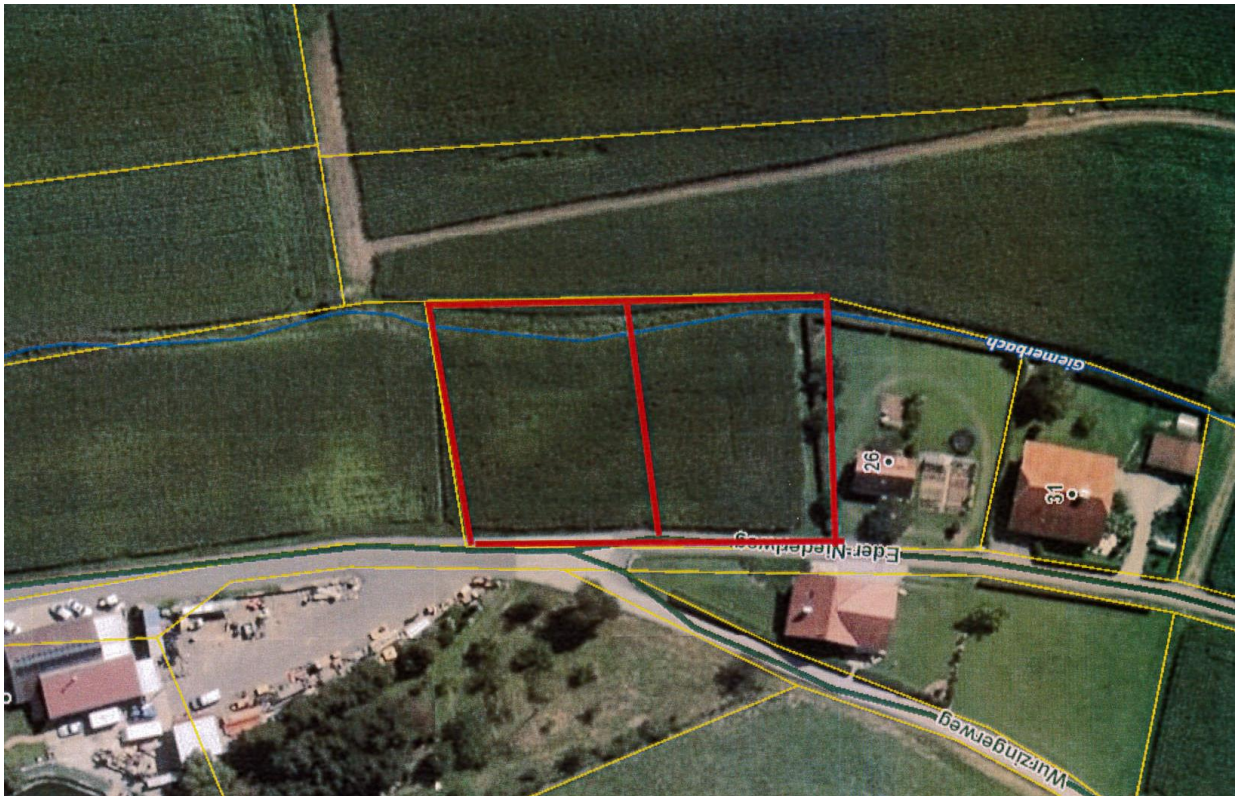
Aktuelle Widmung



6.3 Mühldorf/Obergiem/Billek

Baugrundstück: .1145/1
Bebauungsplan: nein
Widmung: WA – Allgemeines Wohngebiet, Bebauungsdichte: 0,2 bis 0,4,
Räumlichtes Leitbild
Kontakt: Billek Werner, 0664/6380 682
Baurechtsabteilung Mühldorf, 03152/2202-216

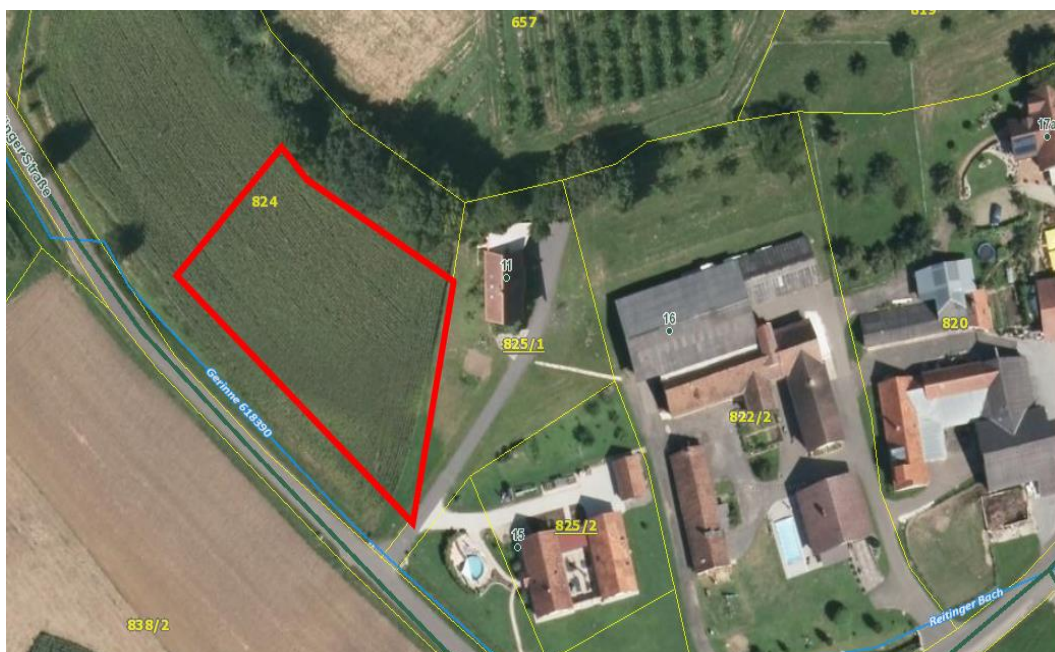
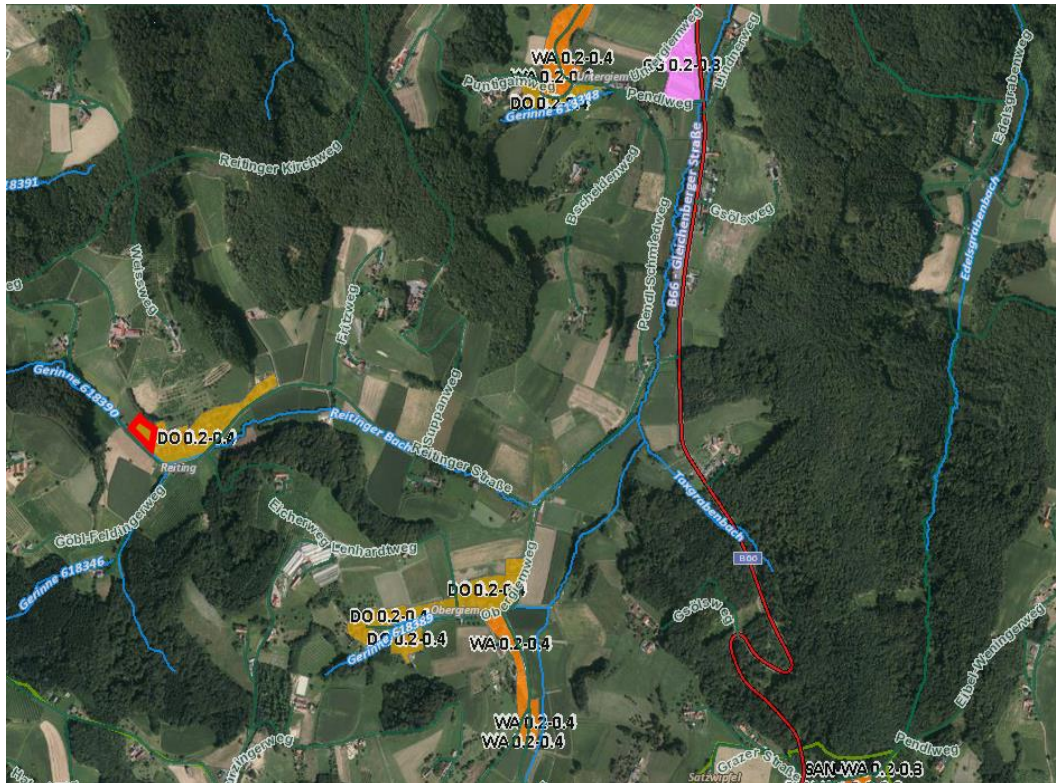




Aktuelle Widmung



Baugrundstück: 24
Bebauungsplan: nein
Widmung: DO – Dorfgebiet, Bebauungsdichte: 0,2 bis 0,4, Räumlichtes Leitbild
Kontakt: Schadler Elisabeth, 0664/6446 722
Baurechtsabteilung Mühldorf, 03152/2202-216



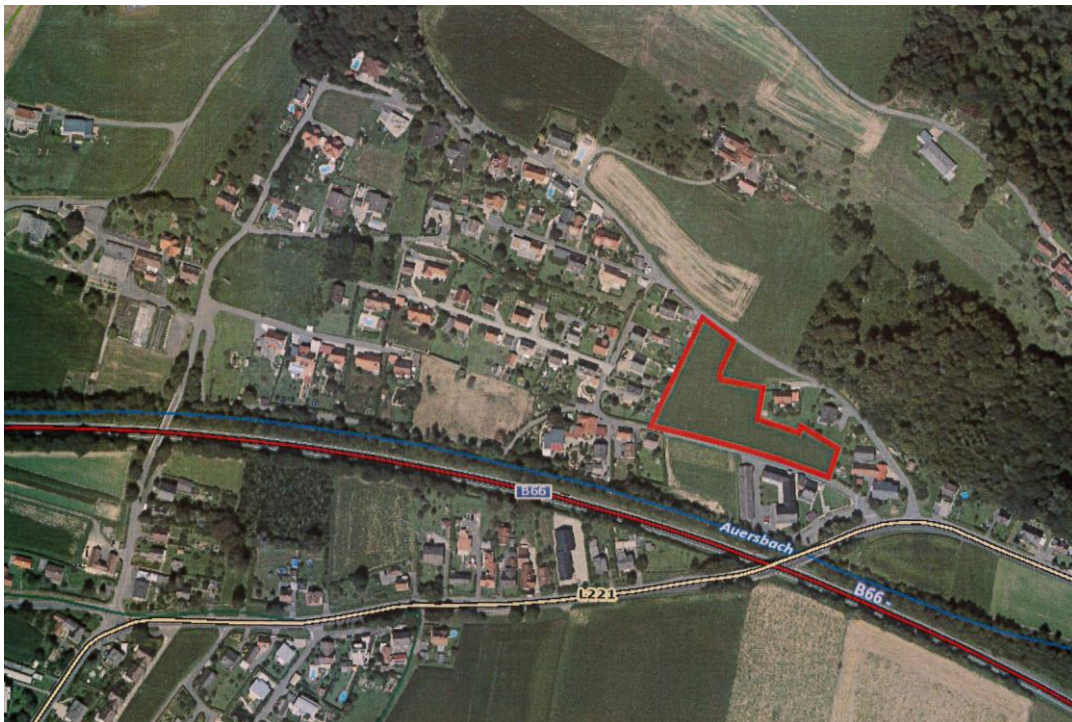
Aktuelle Widmung



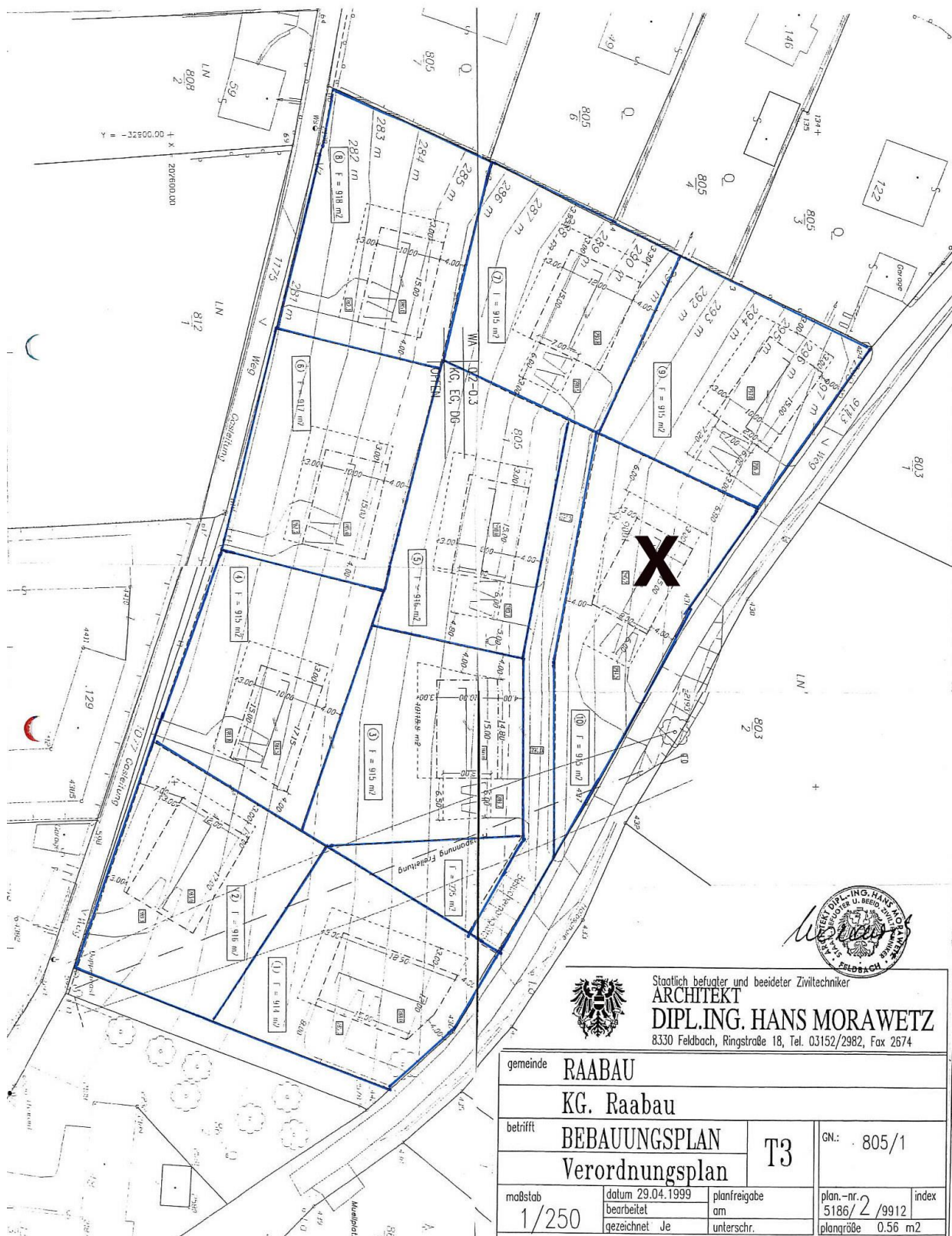
7 Raabau

7.1 Raabau/Pollhammer

Baugrundstücke: 805/9, 805/18, 805/13, 805/12, 805/11, 805/14, 805/15, 805/10
 Bebauungsplan: vorhanden, liegt in der Baurechtsabteilung Mühldorf auf
 Widmung: WA – allgemeines Wohngebiet, Bebauungsdichte: 0,2 bis 0,4,
 Räumlichtes Leitbild
 Kontakt: OV Karl Kaufmann, 0650/3410 891
 Baurechtsabteilung Mühldorf, 03152/2202-216

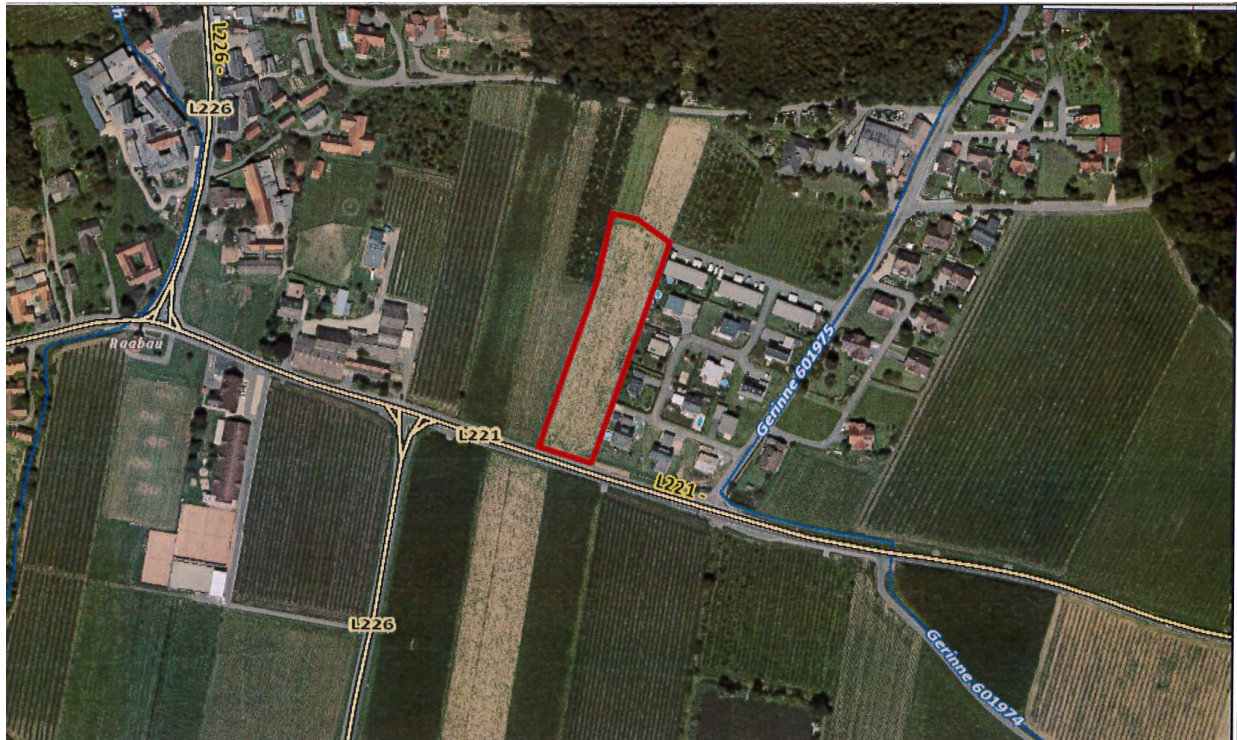


Rechtskräftiger Bebauungsplan



7.2 Raabau/Kaufmann

Baugrundstücke: 947 und 946, 6 Bauplätze
Bebauungsplan: vorhanden, liegt in der Baurechtsabteilung Mühldorf auf
Widmung: WA – allgemeines Wohngebiet, Bebauungsdichte: 0,2 bis 0,4,
Räumlichtes Leitbild
Kontakt: Karl Kaufmann, Raabau 19, 0664/1644 453
Baurechtsabteilung Mühldorf, 03152/2202-216



LEGENDE

BAUGRUNDLAGE: Hauptgebäude, Gebäude- und Grenzgebäude, best. Stmk. Baul. und ersucht

GEWÄSSER: Bach, Fluss, See, Teich

GRUNDSTÜCKSGRÖßEN: 0,1-0,4, 0,5-0,9, 1,0-1,9, 2,0-2,9, 3,0-3,9, 4,0-4,9, 5,0-5,9, 6,0-6,9, 7,0-7,9, 8,0-8,9, 9,0-9,9, 10,0-10,9, 11,0-11,9, 12,0-12,9, 13,0-13,9, 14,0-14,9, 15,0-15,9, 16,0-16,9, 17,0-17,9, 18,0-18,9, 19,0-19,9, 20,0-20,9, 21,0-21,9, 22,0-22,9, 23,0-23,9, 24,0-24,9, 25,0-25,9, 26,0-26,9, 27,0-27,9, 28,0-28,9, 29,0-29,9, 30,0-30,9, 31,0-31,9, 32,0-32,9, 33,0-33,9, 34,0-34,9, 35,0-35,9, 36,0-36,9, 37,0-37,9, 38,0-38,9, 39,0-39,9, 40,0-40,9, 41,0-41,9, 42,0-42,9, 43,0-43,9, 44,0-44,9, 45,0-45,9, 46,0-46,9, 47,0-47,9, 48,0-48,9, 49,0-49,9, 50,0-50,9, 51,0-51,9, 52,0-52,9, 53,0-53,9, 54,0-54,9, 55,0-55,9, 56,0-56,9, 57,0-57,9, 58,0-58,9, 59,0-59,9, 60,0-60,9, 61,0-61,9, 62,0-62,9, 63,0-63,9, 64,0-64,9, 65,0-65,9, 66,0-66,9, 67,0-67,9, 68,0-68,9, 69,0-69,9, 70,0-70,9, 71,0-71,9, 72,0-72,9, 73,0-73,9, 74,0-74,9, 75,0-75,9, 76,0-76,9, 77,0-77,9, 78,0-78,9, 79,0-79,9, 80,0-80,9, 81,0-81,9, 82,0-82,9, 83,0-83,9, 84,0-84,9, 85,0-85,9, 86,0-86,9, 87,0-87,9, 88,0-88,9, 89,0-89,9, 90,0-90,9, 91,0-91,9, 92,0-92,9, 93,0-93,9, 94,0-94,9, 95,0-95,9, 96,0-96,9, 97,0-97,9, 98,0-98,9, 99,0-99,9, 100,0-100,9, 101,0-101,9, 102,0-102,9, 103,0-103,9, 104,0-104,9, 105,0-105,9, 106,0-106,9, 107,0-107,9, 108,0-108,9, 109,0-109,9, 110,0-110,9, 111,0-111,9, 112,0-112,9, 113,0-113,9, 114,0-114,9, 115,0-115,9, 116,0-116,9, 117,0-117,9, 118,0-118,9, 119,0-119,9, 120,0-120,9, 121,0-121,9, 122,0-122,9, 123,0-123,9, 124,0-124,9, 125,0-125,9, 126,0-126,9, 127,0-127,9, 128,0-128,9, 129,0-129,9, 130,0-130,9, 131,0-131,9, 132,0-132,9, 133,0-133,9, 134,0-134,9, 135,0-135,9, 136,0-136,9, 137,0-137,9, 138,0-138,9, 139,0-139,9, 140,0-140,9, 141,0-141,9, 142,0-142,9, 143,0-143,9, 144,0-144,9, 145,0-145,9, 146,0-146,9, 147,0-147,9, 148,0-148,9, 149,0-149,9, 150,0-150,9, 151,0-151,9, 152,0-152,9, 153,0-153,9, 154,0-154,9, 155,0-155,9, 156,0-156,9, 157,0-157,9, 158,0-158,9, 159,0-159,9, 160,0-160,9, 161,0-161,9, 162,0-162,9, 163,0-163,9, 164,0-164,9, 165,0-165,9, 166,0-166,9, 167,0-167,9, 168,0-168,9, 169,0-169,9, 170,0-170,9, 171,0-171,9, 172,0-172,9, 173,0-173,9, 174,0-174,9, 175,0-175,9, 176,0-176,9, 177,0-177,9, 178,0-178,9, 179,0-179,9, 180,0-180,9, 181,0-181,9, 182,0-182,9, 183,0-183,9, 184,0-184,9, 185,0-185,9, 186,0-186,9, 187,0-187,9, 188,0-188,9, 189,0-189,9, 190,0-190,9, 191,0-191,9, 192,0-192,9, 193,0-193,9, 194,0-194,9, 195,0-195,9, 196,0-196,9, 197,0-197,9, 198,0-198,9, 199,0-199,9, 200,0-200,9, 201,0-201,9, 202,0-202,9, 203,0-203,9, 204,0-204,9, 205,0-205,9, 206,0-206,9, 207,0-207,9, 208,0-208,9, 209,0-209,9, 210,0-210,9, 211,0-211,9, 212,0-212,9, 213,0-213,9, 214,0-214,9, 215,0-215,9, 216,0-216,9, 217,0-217,9, 218,0-218,9, 219,0-219,9, 220,0-220,9, 221,0-221,9, 222,0-222,9, 223,0-223,9, 224,0-224,9, 225,0-225,9, 226,0-226,9, 227,0-227,9, 228,0-228,9, 229,0-229,9, 230,0-230,9, 231,0-231,9, 232,0-232,9, 233,0-233,9, 234,0-234,9, 235,0-235,9, 236,0-236,9, 237,0-237,9, 238,0-238,9, 239,0-239,9, 240,0-240,9, 241,0-241,9, 242,0-242,9, 243,0-243,9, 244,0-244,9, 245,0-245,9, 246,0-246,9, 247,0-247,9, 248,0-248,9, 249,0-249,9, 250,0-250,9, 251,0-251,9, 252,0-252,9, 253,0-253,9, 254,0-254,9, 255,0-255,9, 256,0-256,9, 257,0-257,9, 258,0-258,9, 259,0-259,9, 260,0-260,9, 261,0-261,9, 262,0-262,9, 263,0-263,9, 264,0-264,9, 265,0-265,9, 266,0-266,9, 267,0-267,9, 268,0-268,9, 269,0-269,9, 270,0-270,9, 271,0-271,9, 272,0-272,9, 273,0-273,9, 274,0-274,9, 275,0-275,9, 276,0-276,9, 277,0-277,9, 278,0-278,9, 279,0-279,9, 280,0-280,9, 281,0-281,9, 282,0-282,9, 283,0-283,9, 284,0-284,9, 285,0-285,9, 286,0-286,9, 287,0-287,9, 288,0-288,9, 289,0-289,9, 290,0-290,9, 291,0-291,9, 292,0-292,9, 293,0-293,9, 294,0-294,9, 295,0-295,9, 296,0-296,9, 297,0-297,9, 298,0-298,9, 299,0-299,9, 300,0-300,9, 301,0-301,9, 302,0-302,9, 303,0-303,9, 304,0-304,9, 305,0-305,9, 306,0-306,9, 307,0-307,9, 308,0-308,9, 309,0-309,9, 310,0-310,9, 311,0-311,9, 312,0-312,9, 313,0-313,9, 314,0-314,9, 315,0-315,9, 316,0-316,9, 317,0-317,9, 318,0-318,9, 319,0