ÖFFENTLICHE AUFLAGE

(Par. 38, Abs. 1 bis 4, Stmk. ROG 2010)

Gemeinderatsbeschluss am _____

kundgemacht am _____

Auflagefrist vom _____ bis _____

BESCHLUSSFASSUNG

(Par. 38, Abs. 7 u. 8, Stmk. ROG 2010)

Gemeinderatsbeschluss am _____

Geschäftszahlen des Gemeinderatsbeschlusses _____

GENEHMIGUNG DURCH DIE LANDESREGIERUNG

(Par. 38, Abs. 10 bis 12, Stmk. ROG 2010)

Genehmigung vom _____

Geschäftszahlen _____

KUNDMACHUNG

(Par. 38, Abs. 13, Stmk. ROG 2010)

Kundmachungsdatum _____

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 1.00

der Stadt

FELDBACH

N

0 40 80 160 240 320 400 Meter

1:5.000

Beschluss 13.12.2018

Planverfasserin: Staatlich befugte und beeidete Ziviltechnikerin

DI Andrea Jeindl

8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 21a

Tel. 03152 4372

E-Mail:jeindl@math-jeindl.at

Bearbeitung:	DI Andrea Jeindl
Datum:	13.12.2018
Plannr.	0061/05/FB-2016-31 Plangröße: 1,84 m²
Katasterstand:	Nov 2016
ROG-Stand:	LGBl. 117/2017

1:5.000

Datum: 03.10.2018

A. BAULAND

- Die Aufschließungserfordernisse sind folgendermaßen abgedeckt:
  - W = Allgemeine Infrastruktur (Kanal, Wasser, Strom usw.)
  - E = Entwässerungsanlagen
  - BV = Besondere Bedingungen
  - BF = Bebauungsplan
  - GS = Erstellung eines geologischen Gutachtens
- Geschoßzahl:
  - HW = Hochwasserhaftung
  - E = Innere Erschließung/Parzellierung
  - LK = Lärmbelastung
  - GW = Gewerbliche/landwirtschaftliche Entmischung und ökologische Begleitplanung
  - NE = Geordnete Nachverdichtung/Ergänzung
  - VI = Verkehrsmäßige Erschließung

SCHRAFFUR: BBP erforderlich
STERNE : BBP Bestand

WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
KG	Kerngebiete
GG	Gewerbegebiete
JI	Industrie- und Gewerbegebiete 1
DO	Dorfgebiete
E1	Gebiete für Einkaufszentren 1
E2	Gebiete für Einkaufszentren 2
WR (1a)	Aufschließungsgebiete - Reine Wohngebiete
WA (1a)	Aufschließungsgebiete - Allgemeine Wohngebiete
KG (1a)	Aufschließungsgebiete - Kerngebiete
GG (1a)	Aufschließungsgebiete - Gewerbegebiete
JI (1a)	Aufschließungsgebiete - Industrie- und Gewerbegebiete 1
E2 (1a)	Aufschließungsgebiete - Gebiete für Einkaufszentren 2
LM	Aufschließungsgebiete mit Immissionsschutzmaßnahmen - Lärmbelastung
	Bauverbotsbereiche mit Angegebenen Anbauungsgrenzen
	Vorbehaltsflächen für flächenbezogene Verkehr
P	Vorbehaltsflächen für ruhenden Verkehr

C. FREILAND

LF	Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
sreg	Sondernutzung im Freiland für Erwerbsgartenbau
sfm	Sondernutzung im Freiland für Erholungsgebiete
spm	Sondernutzung im Freiland für Sportplätze
sps	Sondernutzung im Freiland für öffentliche Parkanlage
sfr	Sondernutzung im Freiland für Friedhof
SPE	Sondernutzung im Freiland mit zeitlich begrenzter Nutzung - Freiland
	Sondernutzung im Freiland für Abfallbehandlungsanlagen
	Sondernutzung im Freiland für Energieversorgungs- und -Versorgungsanlagen
	Sondernutzung im Freiland für Wasserversorgungsanlagen
	Sondernutzung im Freiland für Abwasserbeseitigungs- und -reinigungsanlagen
sfg	Sondernutzung im Freiland für Aufbereitungsanlagen
FG1	Forstfachgebiete
	Eisenbahn
	Projektierte Eisenbahn
LM1	Lärmbereich 1
LM2	Lärmbereich B
	Anlagen und Einrichtungen
	Hochspannungsleitung
	Hochspannungsleitung
	Hochspannungsmast
	Richtung
	Bergbaugebiete

	Öffentliche und private Gewässer
	Gerinne
HQ	Hochwasserschutzdeich
HQ	Projektierter Hochwasserschutzdeich
HQ	Hochwasserrückhaltebecken
HQ	Projektiertes Hochwasserrückhaltebecken
	Mobilerche Anlage
	Erosionsschutzmaßnahmen, Erosionsgefährdung
	Naturschutzgebiet
	Geschützter Landschaftsteil
	Biotop
	Pufferzone zu Biotopen
	Naturdenkmal
	Wasserflächen
	Artesisches Wasservorkommen
	Wasserwirtschaftliche Beschränkung
	Hochwasserabflußbereich Tälgängig
WVS	Wasserwirtschaftliche Vorbehaltsfläche
	Gefährdungsbereich
	Leitungsrechtszone
	Mineralrohstoffgebiet
	Rohstoffsicherungsraum
	Bauer Vorbehaltsbereich
	Gefährdete Flächen
	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
	Archäologische Bodenfundstelle
	Christkindlzugabstl
	Isophoten Nacht 40dB
	Isophoten Nacht 50dB
	Isophoten Tag 65dB
	Isophoten Nacht 55dB
	Geruchsemissionsbereich
	Belastungsgebiet
	Tierhaltungsgebiete
VKR	Einzelbrückmaßnahmen und Anlagen und Einrichtungen
KEZ	Kiesabbaumöglichkeiten
	Altlast
	Altablagerung
	Wohnungen Grenze
	Gemeindegrenze
	Katastergemeindegrenze

N. GRENZEN